STAY DC
Stronger Together by Assisting You

የተከራዮች በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥየቄዎች (FAQ)

አጭር መግለጫ

የ STAY DC (አንድ ላይ ስናግዝዎ ጠንካራ ነን) ፕሮግራም አሁን ባለው የ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት ዲስትሪክቱ ውስጥ የሚኖሩ የቤት ኪራይ መክፈል የማይችሉ ቤተሰቦችን በፋይናንስ ለመርዳት የተዘጋጀ ነው።

የእርዳታ ብቁነት

እዚህ ፕሮግራም ላይ፣ ብቁ የሆኑ ቤተሰቦች ኤፕሪል 1፣ 2020 ላይ የወጣ ከቤት ጋር የተያያዘ ወጪን ለመሸፈን የፋይናንስ እርዳታ ሊያገኙ ይችላሉ።

	የተሸፈኑ ወጪዎች	ብቁያልሆኑ ያልተሸፈኑ ወጪዎች
ኪራይ	**የተሸፈኑ ወጪዎች** ብቁ ከሆኑ የኪራይ ቤተሰቦች ውስን የፍትሃዊነት የህብረት ስራ ማህበራት ወርሃዊ የኪራይ ክፍያዎች (የወደፊቱና ያለፈ ክፍያ) ▪ ከሚያዚያ 1/2020 ጀምሮ ብቁ የሆነ የቀድሞ ኪራይ ▪ የወደፊቱ የኪራይ ዋጋ በአንድ ጊዜ እስከ 3 ወር ድረስ ያስከፍላል **ማሰታወሻ:** ከኪራይ ክፍያ ጋር የሚካተቱ የቤት አቅራቢው የአገልግሎት ክፍያዎች ለዚህ ፕሮግራም አላማ እንደ ኪራይ ይቆጠራሉ እንዲሁም የሽፋን ጊዜዎችና የገንዘብ ድጋፎች ከዚህ በታች በተዘረዘሩት የፕሮግራም ገደቦች መሠረት ናቸው	▪ የብድር ክፍያዎች ▪ የጥገና ወጪዎች ▪ የቤት ደህንነት ▪ ላንድስኬፒንግ እና የግቢ መስክ እንክብካቤ ▪ የቤት በለቤቶች ህብረት ክፍያዎች ▪ የጥበቃ ተቀማጭ እባክዎ ከሌላ በዚህ ፕሮግራም የማይሸፈኑ የወጪ ምደባዎች ጋር የተያያዙ ሊንኮች ለማግኘት https://coronavirus.dc.gov
መገልገያዎች	የብቃት አገልግሎት ወጪዎች የሚከተሉትን ያካታሉ: ▪ ኤሌክትሪሲቲ; ▪ ተፈጥሯዊ ጋዝ; ▪ ውሃ እና ፈሳሽ	ብቁ ያልሆኑ የአገልግሎት ወጪ የሚያካትተው: ○ ገመድ እባክዎ ከሌላ በዚህ ፕሮግራም የማይሸፈኑ የወጪ ምደባዎች ጋር የተያያዙ ሊንኮች ለማግኘት https://coronavirus.dc.gov

እንዴት መመዝገብ ይቻላል

የ STAY DC ፕሮግራም ላይ መሳተፍ ከፈለጉ፣ stay.dc.gov መመዝገብ ይችላሉ። የሚመች የማመልከቻ ሂደት ለማረጋገጥ፣ መጀመርያ የሚከተለውን stay.dc.gov መሙላት አስፈላጊ ነው:

- ይህ ፕሮግራም ለእርስዎ የሚሆን ከሆነ የብቁነት ቀድሞ ቼክ ሰነድን ይከልሱ
- ስለ ፕሮግራሙ ምህዳር እና መስፈርቶች የበለጠ ለመማር በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥየቄዎችን ይከልሱ;
- የሚያስፈልጉ ሰነዶች ዝርዝር ከልሰው ተቀባይነት ያላቸው የብቁነት ሁኔታዎችንዎ የያዙ ሰነዶች ይሰብስቡ; እንዲሁም
- የኦንላይን ኪራይ ፖርታሉን ለመጠቀም የማመልከቻ ተጠቃሚ መምሪያውን ይከልሱ

የኦንላይን ማመልከቻውን ማጠናቀቅ ካልቻሉ፣ የቤተሰብ አባል፣ ወዳጅ፣ ወይም ተተኪ ማህበረሰብ መሰረት ያደረገ ድርጅት (CBO) ማመልከቻውን እንዲያጠናቅቁ ሊረዳዎት ይችላሉ (ሁሉም የሚያስፈልጉ ሰነዶች ከማመልከቻው ጋር መቅረብ አለባቸው)። ለእርስዎ

ቅርብ የሆነ CBO ለማግኘት ከዚህ በታች ያለውን ዝርዝር ይመልከቱ። ማመልከቻውን በተመለከተ ለቀጥተኛ ጥያቄ የደንበኛ እንክብካቤ ማእከላችንን ማናገር ይችላሉ **833-4-STAYDC (833-478-2932) ከ 7am እስከ 7pm ET፣ ሰኞ እስከ አርብ።**

ሜይ 2021 ላይ ጀምሮ፣ የሚከተለው ማህበረሰብ መሰረት ያደረገ ድርጅት (CBO) ማመልከቻዎን እንዲያጠናቅቁ ይረዳዎታል:

ድርጅት	ስልክ ቁጥር	አድራሻ	Ward
Catholic Charities	202-338-3100	2812 Pennsylvania Avenue, SE, WDC 20020	**7**
GW Urban League	202-265-8200	2901 14th Street, NW, WDC 20009	**1**
Salvation Army (SE)	202-678-9771	2300 Martin Luther King Jr. Avenue, SE, WDC 20032	**8**
Salvation Army (NW)	202-332-5000	1434 Harvard Street, NW, Suite B, WDC, 20009	**1**
የቤት ማማከር	202-667-7339	2410 17th Street, NW, Suite 100, WDC 20009	**1**
UPO	202-231-7910	2907 Martin Luther King Jr. Avenue, SE WDD, 20032	**8**

በእውቂያ ማእከል በሚቀበሏቸው ተደጋግመው የሚነሱ ጥያቄዎች ላይ ተመስርተው የሚጠየቁ ጥያቄዎች

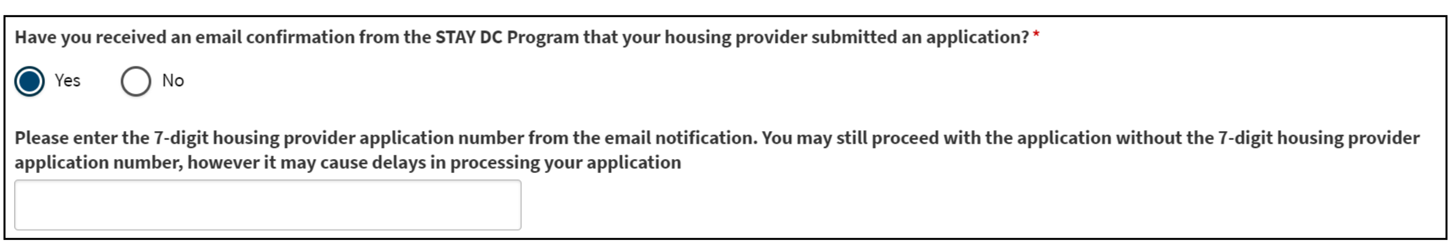
የትግበራ ሁኔታ

የማመልከቻዬን ሁኔታ እንዴት ማግኘት እችላለሁ?
የአመልካቾች በብቁነት ግምገማ ሂደት ስለሚንቀሳቀስ አመልካቾች በማመልከቻዎቻቸው ሁኔታ ላይ ኢሜሎችን ወይም የስልክ ማሳወቂያዎች ይደርሳቸዋል። በተጨማሪም ሁኔታ በመስመር ላይ መተላለፊያ ላይ ባለው የመተግበሪያ ዳሽቦርድ ህብረ ማውጫ በኩል መታየት ይችላል። እንዲሁም የማመልከቻዎን ሁኔታ ለመጠየቅ ከሰኞ እስከ አርብ ከ 7ኤኤም እስከ 7ፒኤም ኢቲ ባለው ጊዜ ለእውቂያ ማእከል በ 833-4-STAYDC (833-478-2932) መደወል ይችላሉ።

አድራሻዬን በማመልከቻዬ ላይ እንዴት ማዘመን እችላለሁ?
ካስረከቡ በኋላ በማመልከቻዎ ላይ መረጃ ማዘመን ከፈለጉ እባክዎን ከሰኞ እስከ አርብ ከ 7ኤኤም እስከ 7ፒኤም ኢቲ ባለው ጊዜ እባክዎ በ 833-4-STAYDC (833-478-2932) የእውቂያ ማእከል ይደውሉ። አንድ የጉዳይ ስራ አስኪያጅ በሚገመገምበት ጊዜ ለውጥ ማድረግ ላይኖር ይችላል። በመጥፋቱ ወይም በተሳሳተ መረጃ ምክንያት እንደገና ለመላክ እንዲቻል ማመልከቻው ለእርስዎ የተመለሰ ከሆነ ተገቢውን መረጃ በማረም ወይም የተመለሰውን ማመልከቻ በ 14 ቀናት ውስጥ የጎደለውን ሰነድ በማቅረብ ጉዳይዎን እንደገና ለመመርመር እድል ይኖርዎታል።

መቼ ነው የምከፈለው?
የክፍያ የጊዜ ሰሌዳዎች በየሳምንቱ በሚገመገሙት የጉዳዮች ብዛት ላይ ተመስርተው ይለያያሉ። ሆኖም የ STAY DC መርሃግብር ማመልከቻው ከቀረበበት ቀን ጀምሮ ባሉት 30-45 ቀናት ውስጥ ጉዳዮችን ለመገምገም ምክንያታዊ ጥረት ያደርጋል። ከዚህ ጊዜ በኋላ፣ ክፍያዎች የሚደረጉት በወረቀት ቼኮች በኩል በፖስታ በሚላክ የፋይናንስ አቅራቢ በኩል ነው።

በማመልከቻው ሂደት ውስጥ ከማመልከቻዬ ጋር እንዴት ማዛመድ እችላለሁ?
ተከራዮች ማመልከቻውን ሲያጠናቅቁ ባለ 7 አሃዝ መኖሪያ አቅራቢ ማመልከቻ ቁጥራቸውን በማስገባት ማመልከቻዎችን ማዛመድ ይችላሉ።


Have you received an email confirmation from the STAY DC Program that your housing provider submitted an application? *

Yes No

Please enter the 7-digit housing provider application number from the email notification. You may still proceed with the application without the 7-digit housing provider application number, however it may cause delays in processing your application

የቤት አቅራቢዎች ማመልከቻውን ሲያጠናቅቁ ባለ 7 አሃዝ ተከራይ ማመልከቻ ቁጥራቸውን በማስገባት ማመልከቻዎችን ማዛመድ ይችላሉ።

Have you received an email confirmation from the STAY DC Program that your tenant submitted an application? *

(●) Yes ( ) No

Please enter the 7-digit tenant application number from the email notification. You may still proceed with the application without the 7-digit tenant application number, however it may cause delays in processing your application

ማመልከቻዬን ካቀረብኩ በኋላ ለመኖሪያ ቤቴ የሚሰጡትን ባለ 7 አኃዝ ኮድ አላስታውስም። ሊሰጡኝ ይችላሉ?
ከሰኞ እስከ አርብ ከ 7ኤኤም እስከ 7ፒኤ ኢቲ ባለው ጊዜ ድረስ ባለው የግንኙነት ማእከል በ 833-4-STAYDC (833-478-2932) ይደውሉና ባለ 7 አሃዝ የማመልከቻ ቁጥርዎን ለማግኘት ወኪልዎን ይጠይቁ። እባክዎ ያስታውሱ ባለ 7 አኃዝ ኮዶች እንደ ሚስጥራዊ መረጃ የሚወሰዱ ሲሆን እንደዛው አግባብ ያልሆነ መረጃን ለመቀነስ የተወሰኑ ጥያቄዎችና የማረጋገጫ ሂደቶች ያስፈልጋሉ።

<u>አጠቃላይ የፕሮግራሙ ጥያቄዎች - ተከራይ</u>

ከሌላ ፕሮግራም የኪራይ ድጋፍ አግኝቻለሁ። ለ STAY DC ለማመልከት አሁንም ብቁ ነኝ?
ለተመሳሳይ ወር (ወራት) ከአንድ በላይ መርሃግብሮች የኪራይ ድጋፍ እስካልጠየቁ ድረስ አሁንም ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ።

የአፓርታማዬን ቁጥር ወይም ትክክለኛውን አድራሻ በመስመር (ኢንተርኔት) ላይ ማስገባት አልቻልኩም። ይህንን እንዴት ማለፍ እችላለሁ?
በቅጹ ላይ “በአድራሻ መስመር 2” ቦታ ላይ የአፓርታማ ቁጥሮች መግባት አለባቸው።

በማመልከቻው ቅጽ ውስጥ አድራሻዎን ካስገቡ በኋላ “አድራሻ ማረጋገጫ” ቁልፍን ይጫኑ። የተጠቆመው “የዩኤስ የፖስታ አገልግሎት ቅርጸት” አድራሻ ከታሰበው አድራሻ ጋር የሚዛመድ ከሆነ “የተቀረጸውን አድራሻ ተቀበል” ቁልፍን ይጫኑ። ነገር ግን፣ የተረጋገጠ አድራሻ ካልታየ፣ ማስረከቡን ለመሞከር “እንደገና ይሞክሩ” ቁልፍን ጠቅ ማድረግ ይችላሉ። አድራሻዎ አሁንም ተቀባይነት ከሌለው እርስዎ እንዳስገቡት አድራሻውን ለመጠቀም የሚታየውን “አድራሻዬን ይጠቀሙ” የሚለውን ቁልፍ መጫን ይችላሉ።

የተጠቃሚ ስሜን ረስቼዋለሁ። ሊያቀርቡልኝ ይችላሉ?
ከሰኞ እስከ አርብ ከ 7ኤኤም እስከ 7ፒኤም ኢቲ ባለው ጊዜ ድረስ ባለው የግንኙነት ማእከል በ 833-4-STAYDC (833-478-2932) ይደውሉና የተጠቃሚ ስምዎን እንዲያገኙ ወኪል ይጠይቁ። እባክዎን የተጠቃሚ ስሞች እንደ ሚስጥራዊ መረጃ የማይወሰዱ ሲሆን እንደዛው አግባብ ያልሆነ መረጃን ለመቀነስ የተወሰኑ ጥያቄዎችና የማረጋገጫ ሂደቶች ያስፈልጋሉ።

ሊያቀርቡልኝ ይችላሉ?
የይለፍ ቃልዎን በራስዎ ለማስጀመር የተረሳውን የይለፍ ቃል ባህሪ በመስመር ላይ መተግበሪያውን ይጠቀሙ ወይም ከሰኞ እስከ አርብ ከ 7ኤኤም እስከ 7ፒኤም ኢቲ ባለው ጊዜ ድረስ በ 833-4-STAYDC (833-478-2932) የእውቂያ ማእከል ይደውሉና እንደገና ለማስጀመር ወኪልዎ የይለፍ ቃሉን እንደገና እንዲቀይረው ይጠይቁ።

በዚህ ፕሮግራም አማካይነት አሁን ገንዘብ ተቀብዬም የመኖሪያ ቤት ችግሮች ከቀጠሉ እንደገና ማመልከት እችላለሁ?
ከጠቅላላው ወራቶች ከ 18 እስካልበለጡ ድረስ ለተጨማሪ ወራት እርዳታ ማመልከት ይችላሉ።

የመጀመሪያ ማመልከቻዎ ከተገመገመና ከተጸደቀ በኋላ በማመልከቻዎ በስተቀኝ ያሉትን ሶስት ነጥቦችን (...) በመጫን ‘ቅጥያ አክል’ የሚለውን በመምረጥ ለማመልከቻዎ አንድ ቅጥያ በማስገባት ተጨማሪ እገዛን መጠየቅ ይችላሉ። የመጀመሪያ ማመልከቻዎ ከተገመገመና ከተጸደቀ በኋላ በማመልከቻዎ በስተቀኝ ያሉትን ሶስት ነጥቦችን (...) በመጫን ‘ቅጥያ አክል’ የሚለውን በመምረጥ ለማመልከቻዎ አንድ ቅጥያ በማስገባት ተጨማሪ እገዛን መጠየቅ ይችላሉ።

እንዲሁም ገቢዎን እንደገና እንዲያረጋግጡ ሊጠየቁ ይችላሉ። ስለሆነም የቤተሰብዎ የገቢ መጠን እንዳልተለወጠ ይገምግሙና ያረጋግጡ። የገቢ ደረጃዎ ከተቀየረ የቤተሰብዎን የገቢ መረጃ ማዘመንና የዘመኑ የገቢ ሰነዶችን መስቀል ይጠበቅብዎታል።

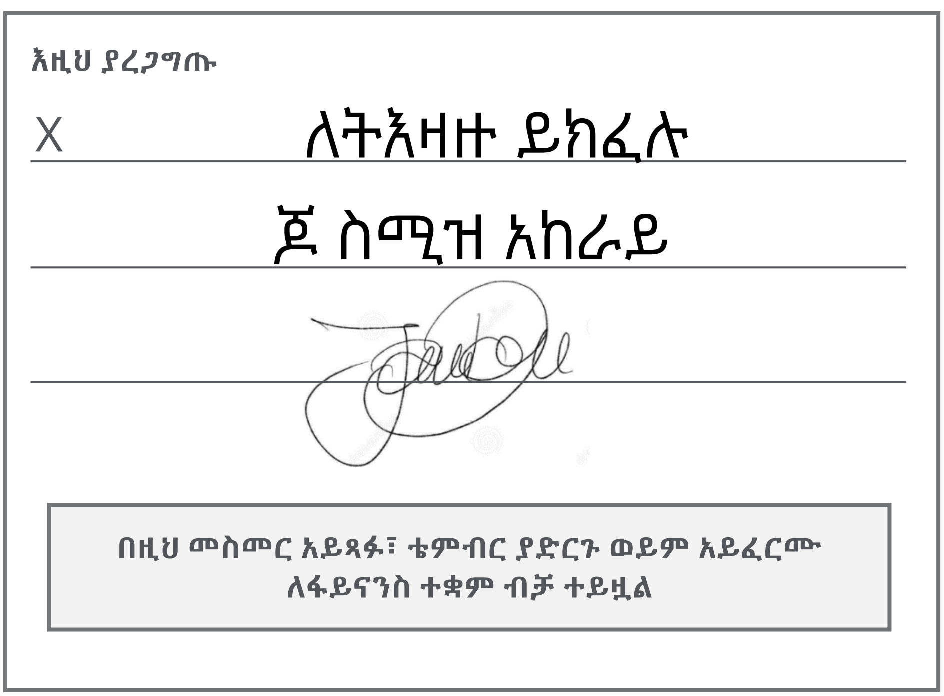
ለማመልከት ዘመናዊ ስልኬን መጠቀም እችላለሁ?
አዎ፣ በዘመናዊ ስልክዎ በመጠቀም ለStay DC ፕሮግራም ማመልከት ይችላሉ። በዘመናዊ ስልክዎ ላይ ባለዉ ካሜራ በመጠቀም፣ የሚያስፈልጉ ሰነዶችን ፎቶ በማንሳት እንዳስፈላጊነቱ ይሰቅሏቸዋል። እባክዎ ማመልከቻዎን በምናስፈጽምበት ጊዜ መገምገም እንዲቻል ፎቶዎችዎ ጥራት ያላቸዉ እና የሚነበቡ ይሁኑ።

<u>በተከራይ ክፍያ ላይተዘውትረው የሚጠየቁ ጥያቄዎች</u>

ከስቴይ ዲሲ ቼክ ካገኘሁ ለአከራዩ ክፍያ እንዴት እከፍላለሁ?
ከሰስቱ መንገዶች በአንዱ ክፍያዎችን ማድረግ ይችላሉ፡ (1) ቼኩዎን ወደ ሂሳብዎ ገቢ ያደርጉና የቤት ኪራይዎን በተመሳሳይ ጊዜ የቤት ኪራይዎን በሚከፍሉበት መንገድ መክፈል ይችላሉ (2) የቼኩን ጀርባ በመፈረም ለባለንብረቱ በመስጠት ወይም (3) ቼኩን ወደ ገንዘብ በመቀየር ክፍያውን ይፈጽሙ። በአማራጮቹ ላይ ከዚህ በታች ተጨማሪ ዝርዝሮች ይኖራሉ።

ቼኩን ወደ ሒሳቤ ማስገባት እችላለሁን?
አዎ፣ ይህንን ቼክ በባንክዎ ውስጥ ያስገቡ። ኢሜል ተመራጩ መንገድ በመሆኑ አከራዩን በዛ ማግኘት ወይም እንደ የተመገዘበ ወይም ኤክስፕረስ ኢሜል ባሉ ማረጋገጫ ባለው ኢሜል ይላኩና ከስቴይ ዲሲ የተላከውን መጠን ይግለጹላቸው ከዛም በኋላ ብዙውን ጊዜ የቤት ኪራይዎን በሚከፍሉበት መንገድ አከራይዎን ትክክለኛ መጠን በስቴይ ዲሲ ቼክ ላይ ይክፈሉ።"

የባንክ ሂሳብ ከሌለኝስ?
<u>ገንዘብን ለማስቀመጥ የባንክ ሂሳብ ከሌለዎትና ያለ ክፍያ ቼክ ወይም ካርድ በመጠቀም ክፍያ የሚከፍሉ ከሆነ</u>፣ የእርስዎን የስቴይ ዲሲ ቼክ ማስተላለፍ ይችሉ እንደሆን ለማወቅ ከከራዩ ጋር ይነጋገሩ (ከዚህ በታች ግራፊክሱን ይመልከቱ)። መቀበል መቻሉን እስኪያረጋግጡ ድረስ አያስተላልፉ። እሱን የሚቀበሉ ከሆነ እንደ የተመገዘበ ወይም ኤክስፕረስ ኢሜል ባሉ ማረጋገጫ ባለው ኢሜል ለመላክ ይሞክሩ፡ ፡ ይህን ካደረጉላቸው ደረሰኝ ይቀበሉ።



አከራዩ የሶስተኛ ወገን ቼክ የማይቀበል ቢሆንስ?

አከራይዎ የሶስተኛ ወገን ቼክን መቀበል ካልቻለና በዌልስ ፋርጎ ሒሳብ ካለዎት ክፍያ በማይጠየቁበት በዌልስ ፋርጎ ቅርንጫፍ ገንዘብ እንዲያወጡ እንመክርዎታለን። አከራዩን በዌልስ ፋርጎ እንዲያገኞት በማረግ ቼኩን እንደመነሰሩ ወዲያውኑ ሊሰጡት ይችላሉ፡ ፡ መታወቂያዎን መያዝና ክፍያውን ለአከራዩ ከመስጠትዎ በፊት ደረሰኝ መቀበልዎን ያረጋገጡ። በዌልስ ፋርጎ ሒሳብ ከሌለዎት እባክዎን ቼኩ ወደ ጥሬ ገንዘብ ሲመነዘርየ $ 50 ዶላር እንደሚከፈል ይወቁ። ቼኩን በጥሬ ገንዘብ ለመመንዘር ከወሰኑ ሌላ ባንክ ውስጥ ምን ክፍያዎችን እንደሚከፍሉ በመጠየቅ ያረጋግጡ። በሚያሳዝን ሁኔታ ፕሮግራሙ የባንክ ክፍያን መሸፈን አልቻለም።

ቼኩን ከጠፋብኝ ወይም ከተበላሸ ወይም ጊዜው ካለፈ ምትክ መጠየቅ እችላለሁ?

ቼክዎ ከተበላሸ፣ ጊዜው ካለፈበት ወይም ከጠፋ ወደ እውቂያ ማእከሉ በ 833-4-STAYDC (833-478-2932) በመደወል ምትክ መጠየቅ ይችላሉ።

በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

[የፕሮግራም ዳራ](#)
[የአመልካች ብቁነት](#)
[የብቁነት መወሰኛ](#)
[የፕሮግራሙ ጊዜ ገደብ](#)
[የፕሮግራም እርዳታ ምንጮች](#)
[የገንዘብዕገዛ ሽፋን](#)
[የማመልከቻ ሂደት](#)
[የማመልከቻ ሁኔታ አዲስ መረጃ](#)
[የኮንታክት ማእከል እርዳታ](#)
[የግብር አንደምታ](#)
[ከሽልማት በኃላ / የፈንድ መመለስ](#)
[መረጃ ማጋራት](#)

የፕሮግራም ዳራ

ወደላይ መመለስ

የ STAY DC ፕሮግራም ምንድን ነው?

የ Consolidated Appropriations Act, 2021 ላይ የተወከለ እና በ U.S. የተመዘገበ የንብረት ክፍል፣ የ STAY DC ፕሮግራም አሁን ባለው የ COVID-19 ወረርሽኝ ምክንያት ኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ የሚኖሩ የቤት ኪራይ መክፈል እና አገልግሎቶች የማይችሉ ቤተሰቦችን በፋይናንስ ይረዳል።

የአመልካች ብቁነት

ወደላይ መመለስ

STAY DC ፕሮግራም ላይ ለመሳተፍ ብቁ የሚሆነው ማን ነው?

የሚከተሉትን ጥያቄዎች በሙሉ አዎ ብለው መመለስ የሚችሉ ከሆነ የ STAY DC ፕሮግራም ላይ ለመሳተፍ ብቁ ኖት ማለት ነው:

- በዚህ ሰዓት ኮሎምቢያ ዲስትሪክት ውስጥ ነው የሚኖሩት
- ግዜያዊ የኗሪነት ኪራይ፣ ስምምነት፣ ንዑስ ሊስ ወይም Limited Equity Co-op (LEC) ስምምነት ያልዎት ተከራይ ኖት
- በዚህ ሰዓት ቤተሰብዎ ገቢ መምሪያውን ያሟላል።

ከላይ የተጠቀሱትን በሙሉ አዎ ብሎ ከመመልስ በተጨማሪ፣ እርስዎ ወይም የቤተሰብ አባልዎ የሚከተሉትን ካሟላ ብቁ ኖት:

- ከጃንዋሪ 1, 2020 ጀምሮ ለማንኛውም ስራ አጥነት አልፎ ከነበረ
- የቤተሰብ ገቢ መቀነስ አጋጥሞት ከነበረ
- በ COVID-19 ምክንያት ወይም የህዝባዊ ጤና ድንገተኛ ከኤፕሪል 1, 2020 ጀምሮ ከባድ የወጪ ጨማሪ አጋጥሞታል
- የፋይናንስ ከባድ ጊዜ አሳልፈዋል (ለምሳሌ፣ ለደህንነት እርዳታ አልፈው ከነበረ እንደ Medicare፣ SNAP ወይም TANF)
- የመኖሪያ ማጣት ወይም የመኖሪያ አረመረጋጋት ሊጋጥሞት ይችላል (ለምሳሌ፣ መክፈያ ቀን ያልፍ ማሳወቂያ፣ የኪራይ አለመክፈል ማረጋገጫ፣ ወይም መልቀቂያ ማስታወቂያ)

ለብቁ ቤተሰብ የቀረበ የኪራይ እርዳታ ለእንደዚህ አይነት ቤተሰብ ከቀረበ ሌላ የፌደራል ኪራይ እርዳታ ቅጂ ሊሆን አይችልም።

ለእርዳታ ለመመዝገብ የግድ የ U.S. ዜጋ ወይም ህጋዊ ኗሪ መሆን አለብኝ ወይ?

አይ። ይህ ፕሮግራም ዲስትሪክቱ ውስጥ ላሉ ተከራይተው የሚኖሩ ቤተሰቦች ዜግነታቸው ግምት ውስጥ ሳያስገባ ክፍት ነው።

ከሌላ ፕሮግራም የኪራይ እርዳታ እየተቀበልኩ ከሆነስ?

አሁንም **ብቁ** ሊሆኑ ይችላሉ። STAY DC ፕሮግራም ፈንዶች በእርስዎ ወይም ሌላ የፋይናንስ እርዳታ ፕሮግራም ያልተከፈሉ የኪራይ እና የአገልግሎት ወጪዎችን ለመክፈል ብቻ ነው የሚጠቀሙት።

እኔ የራሴ ቤት ያለኝ ስሆን የቤቱን ብድር ለመክፈለ ግን እርዳታ ያስፈልገኛል፣ ይህ ፕሮግራም ሊረዳኝ ይችላል?
አይ። ቢሆንም ግን፣ የ DC ካውንስል የድንገተኛ ህግ አወጥቷል፣ ከ መይ 2021 ጀምሮ ስራ ላይ የሚውል፣ ኣስፈላጊ የ 90-ቀን የቤት ብድር ማራዘምያ ፕሮግራም ለቤት እና የንግድ ብድር ላለባቸው። የዘገዩ ክፍያዎች ወይም ቅጣቶች አይከማቹም፣ የተራዘመው መጠን ክፍያ ደግሞ በክፍያ እቅድ ነው የሚሆነው፣ እንጂ በተከማቸው ክፍያ አይሆንም።

ለበለጠ መረጃ ወረድ ብለው FAQ ይጫኑ ወይም የ DC መድን፣ ጥበቃ እና ባንኪንግ ክፍልን ያነጋግሩ ።
FAQs እና መምሪያዎች: የመኖሪያ ብድር እና የንግድ ብድር ማራዘሚያ ፕሮግራሞች
ባንኮች የቤት ባለቤቶችን ለመርዳት ምን እያደረጉ ነው

በኮሮናቫይረስ ጊዜ የፎርክሎዠር መከላከያ የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የቤቶች ፋይናንስ ኤጀንሲ (DCHFA) በ COVID-19 ለተጎዱት የፋይናንስ እርዳታ ማቅረብ የሚችልበትን እድል አግኝቷል። በ DC MAP (የብድር እርዳታ ፕሮግራም) COVID-19,፣ ብቁ የሆኑ ተበዳሪዎች እስከ $5,000 የሚደርስ በወር ለብድራቸው፣ ኮንዶ ወይም የቤት ባለቤትነት ማህበር ክፍያ እስከ ስድስት ወር መቀበል ይችላሉ። ተበዳሪዎች ለመሰረታዊ ነዋሪነታቸው ለፋይናንሳዊ እርዳታ ሊመዘገቡ ይገባል፣ የኮሎምቢያ ዲስትሪክት ላይ የሚገኝ መሆነ አለበት። DC MAP COVID-19 እርዳታ ከኤፕሮል 1, 2020 ክፍያ ጋር የተያያዘ ወርሃዊ ብድር ጋር ይጀምራል። ፍላጎት ያላቸው አመልካቾች DCHFA ዌብሳይት ላይ ያለውን ጥናት ብቁ ከሆኑ ለማየት እና ለመመዝገብ መውሰድ ይችላሉ። ሙሉ የተበዳሪዎች መስፈርት ዝርዝር ለማየት እዚህ ይጫኑ እና ለፕሮገራሙ ይመዝገቡ።

እስካሁን የቤት ኪራዬን በብዙ ችግር ከፍዬ ለወደፊቱ ግን መክፈል ላልችል እችላለሁ የሚል ስጋት ካለኝስ?
በገቢዎ እና ሁኔታዎ መሰረት ለወደ ፊቱ ኪራይ ክፍያ አሁንም ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ።

ቤቱን አብሮኝ ሌላ ሰው ከተከራየ ወይም ከሌላ ሰው ጋር አብሬ የምኖር ከሆነ ለእርዳታ መመዝገብ እችላለሁ?
አዎ። ስምዎ ስምምነቱ ወይም ንኡስ ኮንትራቱ ካለ ወይም የርስዎ ሀላፊነት ለሆነው የክፍያ መጠን እርዳታ ለማግኘት እየተመዘገቡ ካሉ ብቻ። ስምምነቱ ላይ የተመዘገበ አብሮት የሚኖር ሰው ካለ የእሱ ሀላፊነት ለሆነው የክፍያ መጠን እርዳታ ለማግኘት ሊመዘገብ ይችላል። ሁሉም ሌሎች የብቁነት መስፈርቶችን እያዳንዱ አመልካች ማሟላት አለበት የዚህ ሀላፊነት ወይም ያለፉ ክፍያዎች ሰነድ እንዲያቀርቡም ሊጠየቁ ይችላሉ።

I የስራ አጥነት ጥቅማ ጥቅም ተቀብያለሁ፣ ለእርዳታ ብቁ ነኝ?
አዎ።

አሁን ሂደት ላይ ያለ የከቤት መባረር ማስታወቂያ አለኝ; ይህ ፕሮግራም ስለዚህ ጉዳይ ሊረዳኝ ይችላል?
አይችልም። ቢሆንም ግን፣ በ COVID-19 የህዝብ ጤና ድንገተኛ ጊዜ ላይ የሁሉም ተከራይ መብቶችን የያዘ ማጠቃለያ ሀሳብ ማንበብ ይችላሉ፣ ለተከራይ ጠበቃ ዌብሳይት ጽፈት ቤት ይህን ሊንክ ይከተሉ . OTA ላይ ያለ ሰው ለማናገር፣ በቀጥታ በ (202) 719-6560 ይደውሉ።

D.C. ባር ፕሮ ቦኖ ማእከል የቤቶች አቅራቢ የኪራይ ሪሶርስ ኔትዎርክ የስልክ ቁጥር፣ 202-780-2575፣ የመባረር አደጋ ለተጋረጠባቸው ሁሉም ተከራዮች እና የአነስተኛ ቢዝነስ አቅራቢዎች፣ የሚሆን እርዳታ የሚያስፈልጋቸውን ሰዎች የሚረዱ ጠበቃዎች ያሉበት አጠቃላይ ሪሶርስ ነው። ይህ የሰልክ ቁጥር ስድስቱንም የሲቪል ህጋዊ ካውንስል ፕሮጀክት ፕሮግራሞች (CLCPP) አቅራቢዎችን ለማግኘት እንደ በር ያገለግላል፣ የቤት አቅራቢ ተከራይ ህጋዊ እርዳታ ኔትዎርክ (LTLAN) ብለን የምንጠራቸውን።

ለልጆቼ የርቀት ትምህርት ለመሸፈን የኢንተርኔት አገልግሎት እርዳታ ያስፈልገኛል። ይህ ፕሮግራም ሊረዳኝ ይችላል?

አይችልም። ቢሆንም ግን፣ የ PK3 - 12 ክፍል ላየ የተመዘገቡ በዚህ ሰዓት ተጨማሪ የኒወቲሪሽን እርዳታ ፕሮግራም (SNAP) ወይም ግዜአዊ እርዳታ ለሚያስፈልጋቸው ሰዎች (TANF) የሚቀበሉ ተማሪዎች። የቤቱ አካባቢ ላይ ያለው የኢንተርኔት ሽፋን ላይ መሰረት በማድረግ፣ ሁለቱም የሚቀርቡ ፕሮግራሞች Comcast Internet Essentials ወይም RCN Internet First ናቸው። ሁለቱም አገልግሎቶች የ 50/5 Mbps ፍጥነት ለ $10/ወር ሊያስጠቅሙ ይችላሉ።

ብቁ የሆኑ ቤተ ሰቦች ከ DC መንግስት ፕሮግራም ላይ መሳተፍ ይፈልጉ ከሆነ ለመጠየቅ እና ስማቸው፣ አድራሻ፣ የስልክ ቁጥር፣ እና ኢሜይላቸውን አገልግሎት ለሚሰጣቸው Comcast ወይም RCN የኢንተርኔት አቅራቢው ጋር ለማጋራት ፈቃድ ለመጠየቅ ስልክ፣ የጽሁፍ መልእክት ወይም ኢሜይል ሊላክላቸው ይችላል። ብቁ ቤተሰብ ከሆኑ፣ እባክዎ OCTO በ 202-266-6328 ያነጋግሩ።

ከ STAY DC ፕሮግራም እርዳታ ለማግኘት በብቁ ሳልሆን ግን አሁንም እርዳታ ቢያስፈልገኝስ?

ሌሎች ሊረዳዎት የሚችሉ ፕሮግራሞች ሊኖሩ ይችላሉ። ሊረዳዎት የሚችሉ ሪሶርሶች ዝርዝር ለማግኘት https://coronavirus.dc.gov ይጎብኙ።

የብቁነት ውሳኔ

ወደላይ መመለስ

ምን አይነት የገቢ አገልግሎቶች ያስፈልጋሉ?

ብቁ ለመሆን፣ የአመት የቤተሰብዎ ገቢ **ከአካባቢው መካከለኛ ገቢ (AMI) 80% ጋር እኩል ወይም የሚያንስ መሆን አለበት** ከዚህ ወረድ ብሎ ያለው ጠረጴዛ ላይ የተጠቀሰው ዲስትሪክት:

የቤተሰብ ብዛት	አጠቃላይ የቤሰብ ገቢ ከ... እኩል ወይም የሚያንስ ነው
1	$57,650
2	$65,850
3	$74,100
4	$82,300
5	$88,900
6	$95,500
7	$102,100
8	$108,650

የቤተሰብ ገቢዬ እንዴት ነው የሚወሰነው?

የቤተሰብ ገቢ ከሚከተሉት ሁለት ዘዴዎች አንዱን በመጠቀም ነው የሚወሰነው:

- 2020 የአመት ገቢ: የሁሉም የቤተሰብ አባላት ገቢ ኪራይ ድምር በ 2020 ካላንደር አመት የተስተካከለው አጠቃላይ ገቢ (AGI) የውስጥ ገቢ አገልግሎት (IRS) ቅጽዎ ላይ እንደተጠቀሰው 1040 ለግል የፌደራል የአመት ገቢ ግብር አላማ; ወይም
- የቅርብ ጊዜ የአመት ገቢ: ያለፉት ሁለት ወራት የቤተሰብ አባላት ገቢ ሲባዛ በ 6። ይህ ዘዴ የገቢ ብቁነትን ለመወሰን ከተጠቀመ፣ አመልካቾች ለማንኛውም አይነት የተመዘገቡበት የሽልማት መራዘም ገቢያቸውን በየ 3 ወሩ ደግመው ማረጋገጥ አለባቸው።

የቤተ ሰብ ገቢ ብቁ ምንጮች ምንድን ናቸው?

ብቁ የገቢ ምንጮች: ደሞዝ፣ ቦነስ፣ ኮሚሽን፣ የቢዝነስ ገቢ፣ ወለድ፣ የተካፈለ፣ የማህበራዊ ጥበቃ ጥቅማ ጥቅም፣ የጥሮታ ገቢ፣ መድን ማህበራዊ ጥበቃ፣ የመድን ፖሊሲ፣ የጥሮታ ፈንድታት፣ የጥሮታ አበል፣ አካል ጉዳት ወይም የሞት ጥቅማጥቅም፣ ስራ አጥነት እና አካል ጉዳት ካሳ፣ የሰራተኛ ካሳ እና የካሳ ክፍያ፣ እና የደህንነት እርዳታ ክፍያን ያካትታሉ።

ለአመልካቾች የሚቀርብ ማንኛውም አይነት አማራጭ አለ ወይ?
አዎ። ከላይ የተጠቀሱት የፐሮግራሙ ብቁነት መስፈርቶችን ከማሟላት በተጨማሪ፣ በሚከተሉት መስፈርቶች መሰረት ፈንድ ሊደረግ ይችላል:

- አጠቃላይ የቤተሰቡ የአመት ገቢ ወረድ ብሎ ያለው ጠረጴዛ ላይ በተጠቀሰው መሰረት ከአካባቢው መካከለኛ ገቢ 50% ላይ ወይም ያነሰ ከሆነ
- ለ 90 በላይ በዚህ ሰዓት ስራ የሌላቸው የቤተሰብ አባላት
- የቤት ማጣት አደጋ ላይ ሊጥላቸው የሚችል ህጋዊ የማባረር ማስታወቂያ የደረሳቸው ቤተ ሰቦች

የቤተሰብ ብዛት	አጠቃላይ የቤተሰብ ገቢ ከ... እኩል ወይም የሚያንስ ነው
1	$45,150
2	$51,600
3	$58,050
4	$64,500
5	$69,700
6	$74,850
7	$80,000
8	$85,150

የፐሮግራም ጊዜ ገደብ

[ወደላይ መመለስ]

ቁልፍ የፐሮገግራም ቀኖቹ ምንድን ናቸው?
ፐሮግራሙ ሰኞ፣ ኤፕሪል 12, 2021 ላይ ይከፈታል፣ ማመልከቻዎች ደግሞ እስከ ሴፕተምብር 31, 2021 ክፍያ ደግሞ እስከ ኖቬምበር 2021 መቀበል ይጀምራል ብለን እንጠብቃለን።

ለፐሮግራሙ ማሻሻያዎች ካሉ እንዴት ላውቅ እችላለሁ?
ማንኛውም አይነት ለውጦች STAY DC ፐሮግራም ዌብሳይት ላይ ይለጠፋሉ stay.dc.gov
የተለጠፉ አዳዲስ ነገሮች ካሉ ይህን ዌብሳይት በየጊዜው ቼክ ያርጉ።

የፐሮግራም እርዳታ ሪሶርሶች

የማመልከቻ ሂደት ላይ ሊረዱኝ የሚችሉ ሪሶርሶች ምንድን ናቸው?
የሚከተሉት የአመልካች ሪሶርሶች የ STAY DC ፐሮግራም ዌብሳይት stay.dc.gov ማግኘት ይችላሉ።

- የማመልከቻ ተጠቃሚ መምሪያ እና ቪድዮዎች የኦንላይን ማመልከቻ ፖርታሉን የምትጠቀሙበትን መመርያ ያቀርባል
- የሚያስፈልጉ ሰነዶች ዝርዝር ይህን የማመልከቻ ሂደት ለማጠናቀቅ የሚያስፈልጉትን ሰነድ እና መረጃ የያዘ ነው።
- በአካል ማመልከቻ መሙላት እና የማስረከቢያው ቦታ ማስረከብ በተመረጡ ማህበረሰብ ላይ መሰረት ያደረጉ ድርጅቶች በኩል ይቻላል
- ጥያቄ ካልዎት ከክፍያ ነጻ በሆነ የግንኙነት ማእከል በ **833-4-STAYDC (833-478-2932)** ይደውሉ። የግንኙነት ማእከል ኤጀንቶች ከ **07:00 am** እስከ **07:00 pm ET** ከሰኞ እስከ አርብ ይገኛሉ

የፈንድ ሽፋን

[ወደላይ መመለስ]

ለስንት ወር የኪራይ እርዳታ ላይ መመዝገብ አለብኝ?

እስከ 18 ወር የቀድሞ ኪራይ (ከሚያዚያ 1/2020 በፊት) ማመልከትና የገንዘብ ድጋፍ እስካለ ድረስ ማመልከት ይችላሉ። ከ 18-ወር ገደቡ በላይ እስካልሆኑ ድረስ በአንድ ጊዜ እስከ ሦስት (3) ወራቶች ለወደፊቱ ኪራይ መጠየቅ ይችላሉ።

ምን ያህል የኪራይ እርዳታ ልቀበል እችላለሁ?

በዚህ ሰዓት፣ አመልካቾች ማረጋገጥ እስከሚቻል መጠን የኪራይ እርዳታ ለመቀበል ብቁ ናቸው። የተጠየቀው የእርዳታ መጠን ህጋዊ እና የሚቻል መሆኑ እስኪረጋገጥ ከዛ በላይ መጠን አልተወሰነም። ወደ ፊት፣ ግን፣ ተጨማሪ የፈንድ ቅድሚያ መስጠት ወይም የፈንድ ገደብ በወረርሽኙ ተመጣጣኝ ባልሆነ መንገድ ለተጎዱት ሰዎች ፍትሃዊ ክፍፍል እንዲኖር ወይም ከመካከለኛ በላይ እርዳታ ለሚፈልጉ ሰዎች እዲሰጥ ሊያደር ስራ ላይ ሊውል ይችላል።

ምን ያህል የኪራይ እና/ወይም የአገልግሎት እርዳታ ልጠይቅ?

እዳ ላይ ለሆናቹት የኪራይ መጠን ወይም አገልግሎት እና እስከ መጪው የሶስት ወር ኪራይ ክፍያ ብቻ ነው መመዝገብ የምትችሉት። ጥያቄዎ ተቀባይነት እንዲያገኝ እዳ ላይ ለሆናችሁት መጠን ብቻ ነው ማስረጃ ማቅረብ ያለባችሁ።

የተጠየቀው እርዳታ ላይ የቆዩ ክፍያዎችም ሊካተቱ ይችላሉ ወይ?

አይ። በዚህ ሰዓት ያለው የ DC ህግ ተከራዮች ቀን ያሳለፉባቸው ክፍያዎች በህዝብ ጤና ድንገተኛ ጊዜ ላይ እንዳያስከፍልዋቸው ይከለክላል።

ቢሆንም ግን፣ የህዝብ ጤና ድንገተኛ ጊዜው ሲያበቃ፣ የቆዩ ክፍያዎች ከተስማሙበት የኪራይ መጠን 5% ለማይበዛ ክፍያ ይገደባሉ፣ አጠቃላይ በቤተሰቡ ቁጥር ያለው እርዳታ ከፍተኛው የእርዳታን መጠን ካላለፈ።

STAY DC ኪራይ ለመክፈል ለተፈጠረው ዕዳ ይከፍላል?

አይ። STAY ዲሲ የሚከፍለው በመኖሪያ አቅራቢው ምክንያት ለትክክለኛው የኪራይ ግዴታ ብቻ ነው።

የማመልከቻ ሂደት

[ወደላይ መመለስ]

ለማመልከት ብቁ እንደሆንኩ እንዴት ማወቅ እችላለሁ?

የተከራዮች ብቁነት ቅድመ ምርመራ ቅጽ በSTAY ዲሲ ፕሮግራም ድረ ገፅ ላይ [stay.dc.gov]ማመልከቻ ለማጠናቀቅ ብቁ ከሆኑ ለመፈተሽ ይረዳታል። ይህ የብቁነት ቅድመ-ምርመራ መሣሪያ ለእርስዎ ትክክለኛውን ሀብት ለመለየት እንዲረዳዎ የታሰበ ነው፤ ሆኖም ለእነዚያ አገልግሎቶች ወዲያው ብቁ አያደርግም። ይህንን ቅጽ ሲያስገቡ ፍላጎቶችዎን ለማርካት በጣም የሚመቹትን ሀብቶች እንዲሁም ለእነዚያ አገልግሎቶች እንዴት ማመልከት እንደሚችሉ መረጃ ያገኛሉ።

የመስመር ላይ የማመልከቻ ቅጹን እንዴት ማጠናቀቅ እችላለሁ?

አመልካቾች ከSTAY ዲሲ ፕሮግራም ድረ ገፅ በ[stay.dc.gov] ላይ የመስመር ላይ የማመልከቻ ቅጹን ማግኘት ይችላሉ።

ተንቀሳቃሽ ስልኬን በመጠቀም ማመልከቻውን መሙላት እና ሰነዶቹን ማስገባት እችላለሁ?

አዎ፣ የመተግበሪያው መተላለፊያ ለሞባይል ተስማሚ ነው። ማመልከቻው እና ደጋፊ ሰነዶች ስልክዎን ወይም ሌላ የሞባይል መሳሪያዎን በመጠቀም በኤሌክትሮኒክ መንገድ ሊቀርቡ ይችላሉ።

የመስመር ላይ መተግበሪያውን ለመጀመር የኢሜይል አድራሻ ያስፈልገኛል?

አዎ። ለማመልከት የኢሜይል አድራሻ ያስፈልጋል።

በአሁኑ ጊዜ የኢሜይል አድራሻ የለኝም። ለኢሜይል መለያ እንዴት መመዝገብ እችላለሁ?

የጂሜይል መለያ መፍጠር፡

1. የድር አሳሽዎን ይክፈቱ እና ወደ የጉግል መለያ መፍጠር ገጽ (https://accounts.google.com/signup)ይሂዱ
2. መለያዎን ለማዘጋጀት በስክሪኑ ላይ ያሉትን ደረጃዎች ይከተሉ።
3. ወደ ጂሜይል ለመግባት የፈጠሩትን መለያ ይጠቀሙ።

የአውትሉክ መለያ መፍጠር፡

1. የድር አሳሽዎን ይክፈቱ እና ወደ Outlook.com የምዝገባ ስክሪን ይሂዱ(https://signup.live.com) እና ነፃ መለያ ይምረጡ እና ይፍጠሩ
2. መለያዎን ለማዘጋጀት በስክሪኑ ላይ ያሉትን ደረጃዎች ይከተሉ።
3. ወደ Outlook ለመግባት እርስዎ የፈጠሩትን መለያ ይጠቀሙ

መተግበሪያውን በመስመር ላይ ለማጠናቀቅ ኮምፒተር ባይኖረኝስ?

የአከባቢዎን የህዝብ ቤተ-መጽሐፍት፣ የአጥቢያ ቤተ-ክርስቲያን ወይም የሰዎች አገልግሎት ኤጀንሲን ጨምሮ የኮምፒተር መዳረሻ ያላቸው በርካታ ቦታዎች አሉ። የጉዳይ አስፈፃሚ ካልዎት እነሱም እንዲሁ ሊረዱዎት ይችላሉ።

እኔ እራሴ መተግበሪያውን ማጠናቀቅ ካልቻልኩስ?

እንደ ቤተሰብ አባላት እና ጓደኞች ያሉ ሶስተኛ ወገኖች እርስዎን ወክለው ማመልከቻ ለማጠናቀቅ እንዲረዱ ይፈቀድላቸዋል።

ከሜይ 2021 ጀምሮ የማመልከቻ ዝግጅት ዕርዳታ በተመረጡ የማህበረሰብ ላይ የተመሰረቱ ድርጅቶች (CBOዎች) በአካል በግል አገልግሎቶች በኩል ይገኛል። የእነዚህ CBO ሥፍራዎች እና የሥራ ጊዜዎች ለወደፊቱ ይሰጣሉ።

የወረቀት ማመልከቻ ማጠናቀቅ እችላለሁን?

አዎ። የወረቀት ማመልከቻዎች ከSTAY DC ፕሮግራም ድርጣቢያ በ stay.dc.gov ላይ ሊገኙ ይችላሉ።

የተጠናቀቁ ትግበራዎችከሚከተሉት CBO አካባቢዎች በአንዱ ሊወርዱ ይችላሉ፡

ድርጅት	ስልክ ቁጥር	መላኪያ አድራሻ	Ward
Catholic Charities	202-338-3100	2812 Pennsylvania Avenue, SE, WDC 20020	**7**
GW Urban League	202-265-8200	2901 14th Street, NW, WDC 20009	**1**
Salvation Army (SE)	202-678-9771	2300 Martin Luther King Jr. Avenue, SE, WDC 20032	**8**
Salvation Army (NW)	202-332-5000	1434 Harvard Street, NW, Suite B, WDC, 20009	**1**
የቤት ማግኩር	202-667-7339	2410 17th Street, NW, Suite 100, WDC 20009	**1**
UPO	202-231-7910	2907 Martin Luther King Jr. Avenue, SE WDD, 20032	**8**

የማመልከቻው ሂደት በሌሎች ቋንቋዎች ማግኘት ይቻላል?

አዎ። የመስመር ላይ ማመልከቻ በእንግሊዝኛ፣ በስፓኒሽ እና በአማርኛ ይዘጋጃል።

የእኔ የቤቶች አቅራቢ ማመልከቻውን ማስጀመር ይችላል?

አዎ። የቤቶች አገልግሎት አቅራቢዎ የተለየ የቤቶች አቅራቢ ማመልከቻን በመጠቀም የማመልከቻ ሂደቱን መጀመር ይችላል። ሆኖም ሲጠናቀቁ በልዩ የ7 አኃዝ ኮድ እና በተከራዮች ማመልከቻ መግቢያ ላይ የሚያመለክቱበት አገናኝ የያዘ ከሲስተም የሚላክ ኢሜይል ይደርስዎታል። እባክዎን ይህንን ኮድ ያዝ ያድርጉት ማመልከቻዎ በሚጀምርበት ጊዜ ይህንን የ 7 አኃዝ ኮድ ማስገባት ስለሚኖርብዎት፤ የእርስዎ ምላሾች በቤቶች አቅራቢዎ ከተጀመረው መተግበሪያ ጋር ለማገናኘት ይያዙት።

ማንኛውንም የሂደት ችግሮችን ለመቀነስ እባክዎ የማሳወቂያ ኢሜይል ለመቀበል ትክክለኛ እና ተቀባይነት ያለው የኢሜይል አድራሻዎን ለቤቶች አቅራቢዎ በማቅረብ በጋራ ይሥሩ።

አንድ ማመልከቻ ለማጠናቀቅ ምን ዓይነት ድጋፍ ሰጪ ሰነዶች ያስፈልጉኛል?

በSTAY DC ፕሮግራም ድረ ገፅ ላይ stay.dc.gov ላይ አስፈላጊ እና ተቀባይነት ያላቸው የድጋፍ ሰነዶች ዝርዝር ይገኛል።

የተወሰኑ አስፈላጊ ሰነዶችን ማግኘት ወይም ማቅረብ ባልችልስ?

በተመረጡ ሁኔታዎች ውስጥ ፕሮግራሙ ከድጋፍ ሰነዶች ይልቅ የጽሑፍ ማረጋገጫዎችን ለመቀበል ይፈቅዳል። እባክዎን ወደ STAY DC ድረ ገፅ ይመልከቱ እና አግባብነት ያላቸውን የራስ-ሙከራ ቅጽ ይሙሉ።

በዚህ ፕሮግራም ውስጥ ለመሳተፍ መስማማት የምችልባቸው ውሎች ወይም ሁኔታዎች አሉ?

አዎ። መስፈርቶቹን እና ሁኔታዎቹን እንዳነበቡ፣ እንደተረዱ እና እንደተስማሙ ማሳወቅ በማፅደቅ ሂደት ውስጥ አንድ እርምጃ ነው። ይህ የሚከተሉትን ያጠቃልላል ግን በእነሱ ብቻ አይወሰንም:

- ለSTAY DC ፕሮግራም የተሰጠው መረጃ ሁሉ ለአመልካቾች ዕውቀት እና እምነት በጣም ትክክለኛ እና የተሟላ መሆኑን ማረጋገጥ።
- የሐሰት መግለጫዎች ወይም መረጃዎች ማመልከቻችንን ለመከልከል፣ የኪራይ ወይም የፍጆታ ድጋፍ ለማቋረጥ እና/ ወይም በሌሎች ወቅታዊ ወይም የወደፊት ዕርዳታ መርሃግብሮች ውስጥ ላለመሳተፍ ምክንያቶች ይሆናሉ።
- ይህ ለእገዛ የሚቀርብ ማመልከቻ መሆኑን በመረዳት ይህንን ማመልከቻ መፈረም የSTAY DC ፕሮግራምን የኪራይ ወይም የፍጆታ ድጋፍ እንዲያደርግ አያስገድደውም እንዲሁም ተከራዩ የቀረበውን ማንኛውንም እርዳታ እንዲቀበል አያስገድደውም።

የአመልካች ሁኔታ ዝመናዎች

ወደላይ መመለስ

ማመልከቻዬ መድረሱን እንዴት አውቃለሁ እና ሁኔታውን መከታተል እችላለሁ?

በመስመር ላይ የማመልከቻዎን ሁኔታ ለመፈተሽ መመሪያዎችን ለማግኘት እባክዎ በstay.dc.gov ላይ ያለውን የተጠቃሚ መመሪያን ይመልከቱ። የሚከተሉትን ጨምሮ የኢሜይል ማሳወቂያዎችን በተለያዩ ደረጃዎች ይቀበላሉ። (1)መለያ መፍጠር፤ (2) የማመልከቻ ማቅረቢያ፤ (3) የማመልከቻ ውሳኔ፤ እና (4) የገንዘብ ድጋፍ።

ካቀረብኩ በኋላ በማመልከቻዬ ላይ ለውጦችን ማድረግ እችላለሁ?

አይ። አንድ ማመልከቻ ከቀረበ በኋላ አመልካቹ ምንም አርትዖቶችን ማድረግ አይችልም። እባክዎን የመስመር ላይ ማመልከቻዎን ከመጀመርዎ በፊት የተጠቃሚ መመሪያውን ሙሉ በሙሉ ይከልሱ እና ለማስረከብ የሚያስፈልጉ ሰነዶች መኖራቸውን ያረጋግጡ። ማመልከቻዎን በተመለከተ ጥያቄዎች ካሉ እናናግርዎታለን።

የገንዘብ ድጋፍ ከተሰጠኝ እንዴት ማሳወቅ እችላለሁ?

የሽልማት ውሳኔዎች በኢሜይል ይገለፃሉ። እባክዎ በማመልከቻዎ ውስጥ የሰጡት የኢሜይል አድራሻ በትክክል መግባቱን ያረጋግጡ።

ማመልከቻዬ ተቀባይነት ካላገኘ ምክንያቱን ማወቅ እችላለሁ?

አዎ፣ በማመልከቻ ውሳኔዎች ላይ የማሳወቂያ ኢሜይል ማመልከቻዎ ያልፀደቀበትን ምክንያት (ምክንያቶች) ይነግርዎታል።

በውሳኔ ላይ ይግባኝ ማለት እችላለሁ?

አዎ። ውስን በሆኑ ሁኔታዎች ውስጥ እርስዎ ያለመቀበል ውሳኔ ላይ የሶስተኛ ወገን ክለሳ መጠየቅ ይችላሉ። የድህረ-ውሳኔ ሦስተኛ ወገን ግምገማ እንዴት እንደሚጠየቅ መመሪያዎች በ STAY DC ፕሮግራም ድረ ገፅ ላይ ባለው የማመልከቻ የተጠቃሚ መመሪያ ውስጥ በstay.dc.gov ማግኘት ይችላሉ።

የግብር ተግባራዊነቶች

ወደላይ መመለስ

የተቀበልኳቸው ሽልማቶች እንደ ግብር ተቀራጭ ገቢ ይቆጠራሉ?

በአገር ውስጥ ገቢ አገልግሎት (Internal Revenue Service (IRS)) መሠረት ለአስቸኳይ የኪራይ ድጋፍ ክፍያዎች፣ ለመገልገያዎች ወይም ለቤት ኃይል ወጪዎች ክፍያዎችን ጨምሮ፣ ብቁ ለሆኑ ቤተሰቦች የሚደረገው ገቢ ለቤተሰቡ አባላት ገቢ ተደርጎ አይቆጠርም። https://www.irs.gov/newsroom/emergency-rental-assistance-frequently-asked-questions ይመልከቱ።

የእውቂያ ማዕከል ድጋፍ

[ወደላይ መመለስ]

በማመልከቻው ሂደት ጊዜ እና በኋላ ምን ዓይነት እገዛ ይደረግልኛል? በዚህ ተደጋጋሚ ጥያቄዎች ውስጥ መልስ የማይሰጡ ጥያቄዎች ይኖራሉ ብዬ እጠብቃለሁ።

አመልካቾች ከሰኞ እስከ አርብ ድረስ ከሰዓት በኋላ ከ07: 00 - 07: 00 ድረስ አመልካቾች ወደ **833-4-STAYDC (833-478-2932)** መደወል ይችላሉ። የእውቂያ ማዕከል ወኪሎች በጥሪው ወቅት ለጥያቄዎችዎ መልስ ይሰጡዎታል፣ ወይም በአንዳንድ አጋጣሚዎች መልሰው መደወል ሊያስፈልግዎት ይችላል። እባክዎን ስምዎን እና የእውቂያ መረጃዎን ለመተው ዝግጁ ይሁኑ።

የእውቂያ ማዕከሉ የትኞቹን ቋንቋዎች ይደግፋል?

የእውቂያ ማዕከል የሚከተሉትን ቋንቋዎች ይደግፋል፡ እንግሊዝኛ፣ ስፓኒሽ፣ ፈረንሳይኛ፣ ካንቶኒዝ/ ማንዳሪን፣ ኮሪያኛ፣ ቬትናምኛ እና አማርኛ።

ፖስት-ሽልማት/ የገንዘብ ማወጫ

[ወደላይ መመለስ]

የቤት ኪራይ ወይም የፍጆታ ድጋፍ ክፍያ ለማነው የሚሄደው?

የኪራይ ድጋፍ ክፍያው በቀጥታ ለቤቶች አቅራቢ ወይም ለፍጆታ አቅራቢ ይላካል። የቤት አቅራቢ መሳተፍ የማይፈልግ ከሆነ፣ ገንዘብ በቀጥታ ለሚመለከተው ፈቃድ ላለው ቤተሰብ ሊከፈል ይችላል።

እኔ ወይም የቤቴ አቅራቢ ወይም የፍጆታ አቅራቢ ቼክ ካልተቀበልኩ ግን የገንዘብ ሽልማት እንደተሰጠኝ ካሳወቁኝ ምን ማድረግ አለብኝ?

ለተሸለሙ አመልካቾች ክፍያዎች በየሳምንቱ የሚከናወኑ ሲሆን እስከ ፕሮግራሙ መጨረሻ ድረስ ይቀጥላሉ። አመልካቾች እንዲገቡ እና በመስመር ላይ መግቢያ ላይ የማመልከቻቸውን ሁኔታ እንዲያረጋግጡ ይበረታታሉ።

የቤቶች አቅራቢ ወይም የመገልገያ አቅራቢዬ መቼ እንደተከፈለ ማወቅ እችላለሁ?

ፈቃድ ላገኘው ሽልማት ክፍያ ሲካሄድ ለማካተት የኢሜይል ማሳወቂያዎች በእያንዳንዱ የማመልከቻ ሂደት ደረጃ ይላካሉ። አመልካቾች እንዲገቡ እና በመስመር ላይ መግቢያ ላይ የማመልከቻቸውን ሁኔታ እንዲያረጋግጡ ይበረታታሉ።

የስምምነት መስፈርቶች ምንድን ናቸው?

የቤት አቅራቢዎች እና ተከራዮች የሚመለከታቸውን ሁሉንም የፕሮግራም መስፈርቶች እንደሚያሟሉ እንዲሁም ከዲስትሪክት ኮሎምቢያ እና/ ወይም ከጠቅላላ ኢንስፔክተር ግምጃ ቤት ጽ/ ቤት እና ከተወካዮቻቸው የቁጥጥር ክትትል እና/ ወይም ኦዲት እንደሚደረግባቸው ይስማማሉ። የተረጋገጡ አለመሟላት ሁኔታዎች የገንዘብ ተመላሽ ማድረግ እና/ ወይም በአሁኑ እና ወደፊት በሚሰጡት የእርዳታ መርሃግብሮች ላይ ከመሳተፍ እገዳ ሊያስከትሉ ይችላሉ።

ለወደፊቱ ገንዘብ እንድከፍል ይጠየቃል?

አይ፣ የፕሮግራሙን ውሎች እና ሁኔታዎች እስከተተገበሩ ድረስ።

ብቁ ከሆንኩ ሽልማት የማግኘት ዋስትና ተሰጥቶኛል?

አይ፣ ሽልማቶች የሚቀርቡት ከብቁነት በተጨማሪ በገንዘብ አቅርቦት ላይ በመመስረት ነው።

የውሂብ ማጋራት

[ወደላይ መመለስ]

ስለእኔ ምን መረጃ በይፋ እንዲታወቅ ይደረጋል?

የSTAY DC ፕሮግራም ለእርስዎ ግላዊነት እና ለሚሰጡት መረጃ ምስጢራዊነት ዋጋ ይሰጣል። ስለሆነም፣ ማንኛውም የግል መረጃዎ ሆን ተብሎ ለሕዝብ ይፋ እንደማይሆን መጠበቅ ይችላሉ። የፕሮግራም አፈፃፀምን በተመለከተ ማናቸውንም ይፋዊ መግለጫዎች በዲስትሪክቱ ለተደረገው አጠቃላይ ዕርዳታ እና ተጽዕኖ ማጠቃለያ ሪፖርት ብቻ የተገደቡ ይሆናሉ። ምንም እንኳን DC በገንዘብ አጠቃቀም ላይ ይፋዊ ሪፖርቶችን የሚያወጣ ቢሆንም በዚህ ፕሮግራም ውስጥ በተሳተፉ ተከራዮችም ሆነ በቤት አቅራቢዎች ላይ በግል የሚለይ መረጃ አይታተምም።

ማንኛውም መረጃዬ ለሌሎች ኤጀንሲዎች ወይም አካላት ይጋራል?

የማጭበርበር እምቅነትን ለመገምገም እና የአመልካቾችን ግምገማ ለማፋጠን፣ ከፌዴራል፣ ከስቴት እና ከአከባቢ መስተዳድሮች የተገኘውን የግለሰባዊ ማንነት እና ዕርዳታ በተመለከተ ለነፃ ማረጋገጫ ይተላለፋል። ማንኛውንም የመንግስት ኤጀንሲን ጨምሮ ማንኛውም ግለሰብ ወይም ድርጅት መረጃ እንዲሰጥ ሊጠየቅ ይችላል። መረጃው በፍርድ ቤቶች፣ በሕግ አስከባሪ ኤጀንሲዎች፣ የቤት አቅራቢዎች፣ በቀድሞ እና በአሁን ጊዜ አሠሪዎች፣ በማኅበራዊ አገልግሎት ኤጀንሲዎች፣ በመገልገያ ኩባንያዎች እና በሌሎችም እንደ ንግድ ሥራ፣ ለትርፍ ያልተቋቋሙ እና ለመንግሥት ሦስተኛ ወገኖች መረጃ ሊጠየቅ ይችላል ግን በእነዚህ ብቻ አይወሰንም።