

TỔNG QUAN

Tài liệu hỗ trợ đầy đủ là một thành phần quan trọng trong quy trình nộp đơn vì nó đóng vai trò là cơ sở để quận có thể xác nhận bạn đủ điều kiện tham gia chương trình. Tài liệu này nhằm cung cấp cho bạn một cái nhìn tổng quan về các yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia chương trình STAY DC.

Theo hướng dẫn của Kho bạc Hoa Kỳ theo Chương trình Hỗ trợ tiền thuê nhà khẩn cấp, để đủ điều kiện, một hộ gia đình **phải có nghĩa vụ trả tiền thuê nhà ở** và người được tài trợ phải xác định rằng:

YÊU CẦU #1

Một hoặc nhiều cá nhân trong gia đình **đủ điều kiện nhận trợ cấp thất nghiệp** hoặc **bị giảm thu nhập gia đình, phát sinh chi phí đáng kể hoặc gặp khó khăn tài chính khác do** dịch COVID-19 trực tiếp hoặc gián tiếp; và

YÊU CẦU #2

Một hoặc nhiều cá nhân trong gia đình có thể **chứng minh nguy cơ bị vô gia cư hoặc bất ổn về nhà ở**; và

YÊU CẦU #3

Hộ gia đình có **thu nhập bằng hoặc dưới 80% thu nhập trung bình của khu vực**.

Do đó, ngoài việc điền vào các câu hỏi trong đơn đăng ký, một hồ sơ đăng ký đầy đủ sẽ cần tải lên các tài liệu sau:

1. Bằng chứng về danh tính;
2. Bằng chứng về nghĩa vụ thuê nhà;
3. Bằng chứng về tác động tài chính;
4. Bằng chứng về nguy cơ gặp phải sự bất ổn về nhà ở hoặc vô gia cư;
5. Bằng chứng về trình độ thu nhập;

Ví dụ về các hình thức chấp nhận được của mỗi loại tài liệu được cung cấp dưới đây. Nếu có thể, các ví dụ này đã được liệt kê theo thứ tự ưu tiên. Hơn nữa, có thể có nhiều hơn một tài liệu có thể được yêu cầu để đáp ứng các yêu cầu kiểm tra tính hợp lệ.

Trong một số trường hợp, chương trình cho phép chấp nhận các xác nhận bằng văn bản thay vì các tài liệu hỗ trợ. Tuy nhiên, lưu ý rằng cần có thêm các thủ tục xác minh để nhân viên Chương trình xác minh các xác nhận được thực hiện trong quá trình xác nhận và/hoặc dẫn đến thời gian xử lý bị trì hoãn.

LƯU Ý: Tài liệu sẽ được chấp nhận trong bất kỳ loại tệp nào sau đây: doc, docx, pdf, xls, xlsx, jpg hoặc png. Các tệp tải lên riêng lẻ sẽ được giới hạn kích thước là 20MB.

Nếu bạn có bất kỳ thắc mắc nào về yêu cầu này, hãy vào trang web của chương trình tại stay.dc.gov hoặc vui lòng liên hệ với Trung tâm Liên lạc theo số điện thoại **833-4-STAYDC (833-478-2932)** từ **7am đến 7pm ET, Thứ 2 đến Thứ 6**.



BẢNG CHỨNG DANH TÍNH

Để giúp giảm thiểu nguy cơ gian lận tiềm ẩn, chương trình STAY DC cam kết thực hiện các bước hợp lý để xác nhận danh tính của từng người nộp đơn vào chương trình.

LƯU Ý: Bạn **KHÔNG** cần phải là Công dân Hoa Kỳ hoặc người thường trú hợp pháp mới được xin hoặc nhận trợ giúp theo Chương trình STAY DC.

Để chứng minh danh tính, **MỘT** trong các loại tài liệu sau đây là bắt buộc đối với người nộp đơn chính:

- Một giấy phép lái xe có hình hợp lệ hoặc thẻ căn cước có dán hình (hoặc hết hạn 8 năm trở xuống) được cấp bởi District of Columbia hoặc một cơ quan thẩm quyền khác của Tiểu Bang
- Hộ Chiếu hoặc Thẻ Hộ Chiếu Quốc Tế hợp lệ hoặc đã hết hạn 5 năm trở xuống
- Thẻ Thường Trú Nhân Hoa Kỳ hoặc Thẻ Biên Nhận Đăng Ký Ngoại Kiều
- Thẻ căn cước của chính phủ Hoa Kỳ và thẻ căn cước người phụ thuộc của quân nhân
- Thẻ ID có hình hợp lệ của bất kỳ trường đại học, cao đẳng, cao đẳng nghề hoặc trung học nào của Hoa Kỳ. Thẻ phải có tên và hình chụp của quý vị
- Thẻ ID do chủ lao động cấp, có thể xác minh, miễn là nó có hình chụp hoặc thông tin như tên, ngày sinh, giới tính, chiều cao, màu mắt, và địa chỉ



BẰNG CHỨNG VỀ NGHĨA VỤ THUÊ NHÀ

Theo hướng dẫn của Bộ Tài chính Hoa Kỳ trong Chương trình Hỗ trợ Cho thuê Khẩn cấp, để đủ điều kiện, một hộ gia đình phải có nghĩa vụ trả tiền thuê nhà ở. Bằng chứng về nghĩa vụ thuê nhà bao gồm bất kỳ **MỘT** trong các điều sau đây:

Văn bản cho thuê hoặc hợp đồng cho thuê lại

Nếu có sẵn, người nộp đơn sẽ cung cấp một hợp đồng thuê nhà bằng văn bản, có chữ ký của người nộp đơn và chủ nhà hoặc bên cho thuê lại, và có hiệu lực trong khoảng thời gian người nộp đơn đang tìm kiếm hỗ trợ. Hợp đồng thuê xác định chủ nhà, người thuê, địa chỉ nhà thuê, ngày có hiệu lực của hợp đồng thuê và số tiền thanh toán tiền thuê. Ngoài ra, thỏa thuận có nêu rõ liệu số chi phí tiện ích có bao gồm hoặc không bao gồm trong tổng số tiền thanh toán tiền thuê nhà hay không.

Không có hợp đồng thuê hoặc cho thuê hoặc hợp đồng cho thuê lại bằng văn bản

Nếu không có hợp đồng thuê bằng văn bản hoặc người nộp đơn không thể cung cấp bản sao hợp pháp của hợp đồng thuê bằng văn bản, người nộp đơn phải cung cấp tài liệu cư trú và tài liệu về số tiền thanh toán tiền thuê bằng cách sử dụng:

- **Sao kê ngân hàng, phiếu chi hoặc các tài liệu khác chứng minh việc trả tiền thuê nhà hợp lý**
- **Văn bản xác nhận của nhân viên sự vụ, cơ quan nhà nước, chủ nhà có thể được xác minh là chủ sở hữu hợp pháp hoặc quản lý của bên cho thuê**

Giấy xác nhận xác định chủ nhà, người thuê, địa chỉ nhà thuê, ngày có hiệu lực của hợp đồng thuê và số tiền thanh toán tiền thuê. Ngoài ra, xác nhận có nêu rõ liệu chi phí tiện ích có bao gồm hoặc không bao gồm trong tổng số tiền thanh toán tiền thuê nhà hay không.

Tự xác nhận

Trường hợp người yêu cầu có thể xác nhận nơi cư trú nhưng không thể xác minh được số tiền thanh toán tiền thuê, người yêu cầu có thể cung cấp văn bản xác nhận xác định chủ nhà, người thuê, địa chỉ nhà thuê, ngày có hiệu lực của hợp đồng thuê và số tiền thanh toán tiền thuê. Ngoài ra, xác nhận có nêu rõ liệu chi phí tiện ích có bao gồm hoặc không bao gồm trong tổng số tiền thanh toán tiền thuê nhà hay không.

Giới hạn về Hỗ trợ. Theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, việc sử dụng tự xác nhận để chứng minh nghĩa vụ cho thuê sẽ dẫn đến giới hạn thanh toán ở mức tối đa hàng tháng là 100% số tiền cho thuê thị trường công bằng hoặc cho thuê thị trường khu vực nhỏ trong khu vực mà người nộp đơn cư trú, như gần đây nhất được xác định bởi HUD và được công bố tại <https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr.html>; và,



YÊU CẦU #1 CHỨNG MINH TÁC ĐỘNG TÀI CHÍNH

Ứng viên có thể chứng minh tác động tài chính của COVID thông qua bất kỳ **MỘT** trong các cách sau đây:

- điều kiện hưởng trợ cấp thất nghiệp
- giảm thu nhập hộ gia đình
- phát sinh chi phí đáng kể,
- các khó khăn tài chính khác

Tài liệu chấp nhận được cho mỗi loại bao gồm bất kỳ **MỘT** trong các điều sau đây:

TRỢ CẤP THẤT NGHIỆP

- Giấy hưởng trợ cấp thất nghiệp
- Văn bản xác nhận từ một nhân viên phụ trách hoặc cơ quan chính phủ có kiến thức cần thiết về trình độ thất nghiệp

GIẢM THU NHẬP HỘ GIA ĐÌNH

- Phiếu chi trước và sau khi giảm thu nhập
- Văn bản xác nhận hoặc thư từ người sử dụng lao động cho thấy thu nhập hộ gia đình giảm do COVID
- Tự chứng thực chứng minh thu nhập hộ gia đình giảm do COVID

CHI PHÍ ĐÁNG KỂ

- Bản sao các chi phí y tế, chăm sóc trẻ em, vận chuyển, tang lễ/chôn cất hoặc các chi phí quan trọng khác mà hộ gia đình bạn đã phải chịu do COVID
- Văn bản xác nhận một nhân viên phụ trách hoặc cơ quan chính phủ có kiến thức cần thiết về các chi phí quan trọng phát sinh do COVID
- Tự chứng thực cho thấy thu nhập hộ gia đình giảm do COVID

CÁC KHÓ KHĂN TÀI CHÍNH KHÁC

- Thư chấp thuận hoặc trao thưởng cho các chương trình hỗ trợ của liên bang, tiểu bang hoặc chính quyền địa phương (ví dụ: Medicaid, SNAP, TANF)
- Văn bản xác nhận từ một chủ lao động, nhân viên phụ trách hoặc cơ quan chính phủ có kiến thức cần thiết về khó khăn tài chính
- Tự chứng nhận thôi việc để chăm sóc trẻ em, người già hoặc các thành viên gia đình khuyết tật;
- Tự chứng nhận thôi việc do ở trong một nhóm có nguy cơ, hoặc có thành viên trong gia đình thuộc nhóm có nguy cơ



YÊU CẦU #2 CHỨNG MINH NGUY CƠ BẤT ỔN NHÀ Ở HOẶC VÔ GIA CƯ

Đạo luật yêu cầu một hoặc nhiều cá nhân trong gia đình có thể chứng minh nguy cơ bị vô gia cư hoặc bất ổn về nhà ở, có thể bao gồm (i) thông báo tiện ích đến hạn hoặc cho thuê hoặc thông báo trục xuất, (ii) điều kiện sống không an toàn hoặc không lành mạnh, hoặc (iii) bất kỳ bằng chứng nào khác về rủi ro, như được xác định bởi người được tài trợ.

CHI PHÍ TIỆN ÍCH QUÁ HẠN HOẶC THÔNG BÁO THUÊ HOẶC THÔNG BÁO TRỤC XUẤT

- Bản sao hóa đơn tiện ích quá hạn
- Bản sao thông báo tiền thuê nhà quá hạn
- Bản sao thông báo trục xuất, vụ kiện trục xuất hoặc phiên tòa trục xuất do không trả tiền thuê nhà
- Bản sao hóa đơn tiền thuê nhà và tiện ích gần đây cho biết bạn thanh toán hơn 50% thu nhập hộ gia đình khi cho thuê nhà (chúng tôi sẽ sử dụng thông tin thu nhập và tiền thuê nhà của bạn từ đơn đăng ký để đưa ra quyết định này cho bạn).
- Văn bản xác nhận từ Nhà cung cấp nhà ở, nhân viên phụ trách hoặc cơ quan chính phủ giải quyết rủi ro của bạn về tình trạng mất ổn định nhà ở hoặc vô gia cư. Giấy chứng thực phải có trên tiêu đề của tổ chức (nếu có) và bao gồm tối thiểu, tên của người chứng thực, chức danh, tên tổ chức, số điện thoại địa chỉ, địa chỉ email và thông tin liên quan về bạn hoặc (các) thành viên trong gia đình của bạn.
- Bản tự chứng thực mô tả rủi ro của hộ gia đình đối với sự bất ổn về nhà ở hoặc vô gia cư

ĐIỀU KIỆN SỐNG KHÔNG AN TOÀN HOẶC KHÔNG LÀNH MẠNH

Tự xác nhận hoặc văn bản xác nhận từ nhà cung cấp nhà ở, nhân viên phụ trách hoặc cơ quan chính phủ chứng minh điều kiện sống không an toàn hoặc không lành mạnh, bao gồm nhưng không giới hạn ở:

- Không đủ nhiệt, không có nhiệt hoặc lò bị hỏng do lỗi thiết bị, không thanh toán các tiện ích;
- Thiếu nước sinh hoạt;
- Thiếu khu vực bếp riêng;
- Nhiễm trùng (ví dụ, nấm mốc, loài gặm nhấm);
- Bảo trì trì hoãn chính; và/hoặc
- Tróc sơn nội thất trong các kết cấu được xây dựng trước năm 1978.

Bằng chứng rủi ro khác bao gồm, nhưng không giới hạn ở, những điều sau:

- Ở "ghép", đi hết nhà này đến nhà khác hoặc sống trong nhà của người khác do khó khăn kinh tế;
- Chạy trốn hoặc cố gắng trốn tránh bạo lực gia đình;
- Chật chội (hơn hai (2) người dùng chung phòng ngủ);
- Mới được các thiết chế nhà nước tha bổng; hoặc
- Trạng thái vị thành niên chưa đi kèm.

STAY DC sẽ thực hiện kiểm toán ngẫu nhiên các rủi ro này bằng cách yêu cầu xác minh như tài liệu yêu cầu chủ nhà duy trì, tài liệu từ cơ quan nhà nước rằng nhà ở không thể ở hoặc không an toàn, hóa đơn khử trùng/báo giá từ máy khử trùng, ảnh, xác nhận từ nhân viên điều tra, người ủng hộ nạn nhân, đại lý tạm tha, v.v.



YÊU CẦU #3 CHỨNG MINH THU NHẬP HỘ GIA ĐÌNH

Thu nhập hộ gia đình bao gồm thu nhập cho tất cả người lớn được tính theo quy mô hộ gia đình. Các nguồn thu nhập tiềm năng bao gồm nhưng không giới hạn ở: tiền lương, tiền thù lao, hoa hồng, thu nhập kinh doanh, tiền lãi, cổ tức, phúc lợi an sinh xã hội, niên kim, bảo hiểm, an sinh xã hội, chính sách bảo hiểm, quỹ hưu trí, lương hưu, trợ cấp tàn tật hoặc tử vong, trợ cấp thất nghiệp và tàn tật, bồi thường cho người lao động và trợ cấp thôi việc, và các khoản trợ cấp phúc lợi.

Một hoặc nhiều loại tài liệu sau đây là bắt buộc đối với tất cả người nộp đơn, chứng minh thu nhập của hộ gia đình, theo lựa chọn thu nhập của (1) hàng năm hoặc (2) hàng tháng tại thời điểm nộp đơn.

Người nộp đơn sẽ được yêu cầu cung cấp tài liệu về thu nhập cho **mỗi thành viên trưởng thành trong hộ gia đình**.

Tùy thuộc vào nguồn thu nhập của hộ gia đình, tài liệu **CÓ THỂ** bao gồm **bất kỳ một hoặc nhiều** điều nào sau đây:

- Bản sao mẫu 1040 được nộp cho IRS cho hộ gia đình CY 2020 (chỉ hai trang đầu)
- Bản sao Biểu mẫu W-2 được nộp cho IRS cho hộ gia đình cho CY 2020
- Báo cáo lãi thu được từ tổ chức tài chính của bạn cho CY 2020
- Phiếu chi và các bảng sao kê tiền lương hoặc tiền lương khác (bao gồm các bảng sao kê từ các khoản thanh toán PayPal, Venmo hoặc CashApp cho người thực hiện Gig)
- Hồ sơ nhận hỗ trợ đủ tiêu chuẩn thu nhập như hỗ trợ các chương trình bao gồm SNAP, TANF, SSI, WIC, Head Start và Medicaid
- Báo cáo trợ cấp thất nghiệp
- Báo cáo lợi nhuận/lỗ từ đầu năm đến nay hoặc các tài liệu khác về thu nhập từ hoạt động kinh doanh hoặc nghề nghiệp, bao gồm thanh toán trực tiếp cho các dịch vụ hoặc tự kinh doanh bao gồm cả cho các cá nhân tự kinh doanh
- Báo cáo ngân hàng chứng minh tiền gửi thu nhập
- Tài liệu về an sinh xã hội, niên kim, chính sách bảo hiểm, quỹ hưu trí, lương hưu, trợ cấp tàn tật hoặc tử vong và các loại biên lai định kỳ tương tự khác
- Tiền cấp dưỡng con, tiền cấp dưỡng cho người phối ngẫu hoặc tiền chăm sóc nuôi dưỡng
- Văn bản xác nhận từ người sử dụng lao động hoặc cơ quan chính phủ cho biết tiền lương kiếm được hoặc hỗ trợ của chính phủ được cung cấp cho một thành viên trong gia đình
- Tự chứng thực của người nộp đơn cho thấy tình hình tài chính hiện tại của hộ gia đình và không có khả năng cung cấp tài liệu hỗ trợ