

概述

充分的证明文件是申请过程的重要组成部分，因为它是特区验证您参加本计划资格的基础。本文档旨在为您提供一份关于“STAY DC”计划文件要求的概述。

根据美国财政部对紧急租房援助计划的指导，要符合条件，一个家庭**必须有义务支付住宅的租金**，受赠人必须确定这一点：

要求#1

家庭中一人或多人有资格领取失业救济金，或因COVID-19疫情直接或间接导致家庭收入减少，产生重大费用，或经历其他经济困难；以及

要求#2

家庭中一人或多人可以证明有可能出现无家可归或住房不稳定的情况；以及

要求#3

该家庭的**家庭收入达到或低于地区收入中位数的80%**。

因此，除了填写申请问题外，一份完整的申请还需要上传以下文件：

1. 身份证明；
2. 租房义务的证明；
3. 财务影响的证明；
4. 经历住房不稳定或无家可归风险的证明；
5. 收入资格证明；

下面提供了每种文档类型的可接受形式的示例。在适用的情况下，这些示例已按优先顺序列出。此外，可能需要一种或多种文档类型来满足资格检查要求。

在特定情况下，可以接受书面证明来代替标准证明文件。

但请注意，需要额外的验证程序来验证证明中所做的论断，这可能需要计划代理人的介入和/或导致受理时间延迟。

注：可接受以下任何文件类型：doc、docx、pdf、xls、xlsx、jpg或png。

单个文件上传将需控制在20MB以内。

如果您对文档要求有任何疑问，请访问本计划网站 stay.dc.gov，或在美国东部时间周一至周五上午7点到下午7点致电联系中心，电话号码为**833-4-STAYDC (833-478-2932)**。



身份证明

为了帮助最大限度地减少潜在的欺诈风险，STAY DC项目致力于采取合理的步骤来验证该项目每个申请人的身份。

注：您不需要成为美国公民或合法永久居民就可以申请或接受“DC STAY”计划下的援助。

为证明身份，主要申请人需要提供以下一种文件类型：

- 由哥伦比亚特区或其他州管辖区颁发的有效(或过期八年或地域八年)带照片的驾照或带照片的身份证
- 有效或过期5年或地域5年的国际护照或护照卡
- 美国永久居民卡或外国人登记卡
- 美国政府和军队附属身份证
- 美国任何大学、学院、技术学院或中学的带照片的有效身份证。该身份证必须包含您的名字和照片
- 可核实的雇主发放的身份证，需要包含照片或信息，如姓名、出生日期、性别、身高、眼睛颜色和地址



租房义务证明

根据美国财政部对紧急租房援助计划的指导，要符合条件，一个家庭必须有义务支付住宅的租金。租房义务的证明包括以下任何一项：

书面租赁协议或转租协议

如果申请人可以通过合理方式获得，那么申请人应提供一份由申请人和房东或转租人签署的书面租约，该租约需在申请人寻求援助期间有效。租约应注明房东、承租人、出租单元地址、租约生效日期和租金支付金额。此外，协议应说明租金支付金额中是否包含公共设施费用。

没有书面的出租或租赁协议或转租协议

如果不存在书面租约或申请人不能合理地获得书面租约的副本，申请人应根据以下内容提供居住文件和租金支付金额文件：

- 银行对账单、支票存根或其他合理确定支付租金模式的文件
- 由个案工作者、政府机构或住房提供者出具的书面证明，该证明可被核实为出租单元的合法业主或管理代理人。

证明应指明房东、租户、租赁单位地址、租赁的生效日期以及租金支付金额。此外，证明应指出水电费是否包括在租金支付金额中或不包括在内。

自我证明

如果申请人能够证明居住地，但不能证明租金支付金额，申请人可以提供书面的自我证明，说明房东、租户、租赁单元地址、租约生效日期和租金支付金额。另外，证明中应说明水电费是否包括在租金支付金额中或不包括在内。

援助限制。根据财政部的指导意见，使用自我证明来证明租金义务，将导致每月最高支付额限制在公平市场租金或申请人居住地区的区域公平市场租金的100%，以较高者为准，这些数据由HUD最新确定并在

<https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr.html>上提供；并且，



要求#1。财务影响资格

申请人可以通过以下任何一项来证明COVID的财务影响。

- 领取失业救济金的资格
- 家庭收入减少
- 发生重大费用支出。
- 其他经济困难

每个类别可接受的文件包括以下任何一项。

失业救济金

- 失业救济金发放信
- 具有必要的失业资格知识的个案工作者或政府机构的书面证明

家庭收入减少

- 收入减少之前和之后的工资单
- 雇主提供的书面证明或信函，证明由于COVID而导致的家庭收入减少
- 证明因COVID而导致家庭收入减少的自我证明

重大支出

- 医疗、育儿、交通、葬礼/葬礼费用或其他因COVID而导致的家庭重大费用的复印件
- 由对COVID导致的重大费用有必要了解的个案工作者或政府机构提供书面证明
- 显示因COVID而导致家庭收入减少的自我证明

其他经济困难

- 联邦、州或地方政府援助计划（例如，医疗补助、SNAP、TANF）的批准书或奖励信。
- 雇主、个案工作者或政府机构对经济困难有必要的了解而提供的书面证明
- 为照顾儿童、老人或残疾家庭成员而离开工作岗位的自我证明。
- 自行证明因身处高危群体或有家庭成员身处高危群体而离开工作岗位。



要求#2：住房不稳定或无家可归的风险证明

该法要求家庭中一人或多人能够证明存在无家可归或住房不稳定的风险，这可能包括(i) 逾期的水电或租金通知或驱逐通知，(ii) 不安全或不健康的生活条件，或(iii) 受赠人确定的任何其他风险证据。

逾期的水电费或租金通知或驱逐通知

- 逾期的水电费账单复印件
- 逾期未付的租金通知的复印件
- 由于不支付房租导致拿到的驱逐通知书、驱逐诉讼通知书或驱逐法庭听证会日期的复印件。
- 最近的房租和水电费账单复印件，表明您支付的房租超过家庭收入的50%（我们将使用您在申请中提供的收入和房租信息来为您做出这一判断）。
- 您的住房提供者、个案工作者或政府机构出具的书面证明，说明您的住房不稳定或无家可归的风险。证明应使用组织的信头(如适用)，并至少包括证明人姓名、头衔、组织名称、地址电话号码、电子邮件地址以及关于您或您家庭成员的相关信息。
- 描述家庭住房不稳定或无家可归风险的自我证明

不安全或不健康的生活条件

自我证明或住房提供者、个案工作者或政府机构的书面证明，证明不安全或不健康的生活条件，包括但不限于。

- 暖气不足，没有暖气，或因设备故障导致炉子损坏，而不是不付水电费。
- 缺少自来水。
- 没有独立的厨房区域。
- 虫害（例如，霉菌、老鼠）。
- 主要的推迟维修；和/或
- 1978年以前建造的结构内部油漆剥落。

其他风险证据包括，但不限于以下情况。

- 生活在“双人间”、沙发上，或因经济困难而住在他人的家中。
- 逃离或试图逃离家庭暴力。
- 拥挤（一个卧室有两（2）个人以上）。
- 最近从国家机构出院；或
- 无人陪伴的未成年人身份。

STAY DC将对这些风险进行随机审核，要求提供诸如要求房东维修的文件，政府机构关于住房不适合居住或不安全的文件，熏蒸账单/熏蒸师的报价，照片，个案工作者、受害者代言人、假释代理人的证明等。



要求#3:家庭收入证明

家庭收入包括家庭人数中所有成年人的收入。潜在的收入来源包括但不限于：。 工资、薪水、小费、佣金、商业收入、利息、股息、社保福利、年金、保险、 社保、保险单、退休基金、养老金、残疾或死亡福利、失业和残疾补偿、工人补偿和遣散费以及福利援助金。

根据申请时选择的(1)年收入或(2)月收入，所有申请人都需要以下一种或多种证明家庭收入的文件类型。

申请人将被要求提供 **每个家庭成年成员** 的收入证明文件。

根据家庭收入来源，**文件可能** 包括 **以下一项或多项**：

- 2020财年向美国国税局提交的住户表格1040的副本(仅前两页)
- 2020财年向美国国税局提交的住户表格W-2的副本
- 2020财年您的金融机构的利息收入报表
- 工资存根和其他工资或薪金报表(包括通过 PayPal、Venmo 或 CashApp 支付的零工工资)
- 接受收入合格援助的文件，如SNAP、TANF、SSI、WIC、Head Start和Medicaid计划的文件
- 失业补偿声明
- 年初至今的损益表或其他业务或专业经营收入的文件，包括服务或个体经营直接付款，包括个体经营者
- 证明收入存款的银行对账单
- 社会保障、年金、保险单、退休基金、养老金、伤残或死亡抚恤金以及其他类似类型的定期收据的文件
- 儿童抚养费、赡养费或寄养费的证明文件
- 雇主或政府机构出具的书面证明，证明有向家庭成员支付的工资或提供的政府援助
- 申请人的自我证明，证明目前的家庭财务状况和无力提供证明文件