

## 개요

적합한 증빙 서류는 DC 에서 귀하의 프로그램 참여 자격을 검증한 기반으로 신청 절차의 중요한 구성 요소가 됩니다. 본 문서는 STAY DC 프로그램의 서류 요구 사항에 대한 개요를 제공하기 위한 것입니다.

긴급 임대 지원 프로그램에서 미 재무부 가이드에 따르면 자격을 갖추기 위해 가구는 **거주하는 주택에 대해 임대료를 지급할 의무를 져야 하고**, 양수인은 다음을 결정하여야 합니다.

## 필수 사항 #1

가정 내 한 명 이상 실업 급여 자격이 있는지, COVID-19 발발로 인한 직간접적 가정 소득 감소, 상당한 비용이 발생하거나 또는 그 외 재정적으로 발생한 어려움을 가지고 있어야 합니다.

## 필수 사항 #2

가정 내 한 명 이상 노숙 또는 주거 불안정 경험 위험이 있다는 것을 설명할 수 있어야 합니다.

## 필수 사항 #3

가정 수입이 주 중위 소득 **80%** 이하입니다.

따라서 추가적인 신청서의 질문에 답하는 것 외에도 완성된 신청서는 다음 문서가 같이 업로드되어야 합니다.

1. 신원 증명
2. 거주 의무 증명
3. 재정적 영향 증명
4. 주택 불안정 또는 노숙 경험 위험 증명
5. 소득 자격 증명

각 문서 유형에 허용되는 서식의 예는 다음과 같습니다. 해당하는 경우 이러한 예는 선호에 따른 순서대로 나열하십시오. 더 나아가 자격 확인 요구 사항을 충족하기 위해 하나 이상의 문서 유형을 요구할 수 있습니다.

일부 경우에는 표준 증빙 서류 대신 서면 증명서가 승인될 수도 있습니다.

그러나 증명서에 있는 주장을 추가로 검증하기 위해 프로그램 직원의 도움이 필요할 수 있어 그 결과 처리 시간 지연이 발생할 수 있습니다.

**참고:** 서류는 다음과 같은 형식만 허용됩니다: doc, docx, pdf, xls, xlsx, jpg, 또는 png.

개별 파일 업로드는 20MB 로 크기가 제한됩니다.

서류 요구 사항에 관한 질문이 있다면 프로그램 웹 사이트 [stay.dc.gov](http://stay.dc.gov) 를 방문하거나 센터 전화번호 **833-4-STAYDC (833-478-2932)**, 월요일부터 금요일, 동부 표준시 오전 7 시부터 오후 7 시까지 편하게 전화해주시기 바랍니다.



## 신원 증명

부정행위 위험의 가능성을 최소화하기 위해 STAY DC 프로그램은 개별 신청자의 신원을 확인하기 위한 합리적인 조치를 위하여 노력하고 있습니다.

**주:** STAY DC 프로그램에 신청하거나 지원을 받기 위해 신청자가 미국 시민권자이거나 합법적인 영주권자일 필요는 없습니다.

신원을 증명하기 위해 우선순위 신청자는 다음 서류 유형 중 하나가 필요합니다.

- DC 또는 기타 주 정부에서 발급하여 유효한(또는 만료 8 년 이내) 운전면허증(사진 있음) 또는 사진이 있는 신분증
- 유효하거나 만기 5 년 이내인 국제 여권 또는 여권 카드
- 미국 영주권 카드 또는 외국인 등록 영수 카드
- 미국 영주권 카드 또는 외국인 등록 영수 카드
- 미국 대학, 전문대학, 기술대학 또는 고등학교에서 발행하여 유효하며 사진이 있는 ID 카드 ID 카드에는 이름과 사진이 있어야 합니다
- 입증 가능한 고용주 발행 ID 카드 이름, 생년월일, 성별, 키, 눈 색깔 및 주소와 같은 정보 또는 사진이 포함되어 있어야 합니다



## 거주 의무 증명

긴급 임대 지원 프로그램에서 미 재무부 가이드에 따르면 자격을 갖추기 위해 가구는 거주하는 주택에 대해 임대료를 지급할 의무를 져야 합니다. 거주 의무 증명에는 다음 중 **하나**가 포함되어야 합니다.

### 서면으로 된 임대/리스/섭리스 계약서

적격한 신청자라면 신청자의 임대주 또는 전대인이 서명한 임대차 계약서를 제출해야 하며, 신청자가 지원을 요청하는 동안 이는 효력을 갖습니다. 임대 계약서에는 임대주, 세입자, 임대 주택 주소, 임대 유효 날짜, 임대료가 명시되어 있어야 합니다. 또한, 임대료에 유틸리티 비용이 포함되는지 아닌지를 계약서에 명시해야 합니다.

### 비서면으로 된 임대/리스/섭리스 계약서

서면 임대 계약서가 없거나 신청자가 서면 임대 계약서 사본을 마땅히 취득할 수 없다면 신청자는 다음을 이용하여 거주지와 임대료 금액을 증빙하는 서류를 제공할 수 있습니다.

- 임대료 지불 패턴을 합리적으로 증명하는 은행 명세서, 수표, 또는 기타 서류
- 사례별 사회 복지사, 정부 공무원, 적법한 소유자로 인정받은 주택 제공자, 임대 주택 관리 회사에 받은 서면 인증

증명서에는 임대주, 세입자, 임대 주택 주소, 임대 유효 날짜, 임대료가 명시되어 있어야 합니다. 또한, 임대료에 유틸리티 비용이 포함되는지 아닌지를 증명서에 명시해야 합니다.

### 자체 증명

신청자가 거주지 관련 서류는 있으나 임대료 관련 내용 서류가 없다면 신청자는 임대주, 세입자, 임대 주택 주소, 임대 유효 날짜, 임대료가 쓰여있는 자체 증명서를 작성하여 제출할 수 있습니다. 또한, 임대료에 유틸리티 비용이 포함되는지 아닌지를 증명서에 명시해야 합니다.

**지원 제한** 미 재무부 가이드에 따르면 현재 거주 의무를 증명하기 위해 서면 증명서를 사용한 경우 귀하에게 제공하는 월 지원 금액은 공정 임대료(Fair Market Rent) 또는 신청자가 거주하는 중소 지역의 공정 임대료(Small Area Fair Market Rent) 중 더 큰 액수 100%로 제한됩니다. 이는 최근 HUD 에 의해 결정되었으며, <https://www.huduser.gov/portal/datasets/fmr.html> 에서 확인할 수 있습니다.



## 필수 사항 #1 재정적 영향 자격

신청자는 COVID 로 인해 다음과 같은 재정적 영향 중 하나 이상 겪었음을 설명해야 합니다.

- 실업 급여 자격
- 가정 소득 감소
- 상당한 비용 발생
- 기타 재정적 어려움

각 기준에 따라 허용되는 문서에 다음 중 하나가 포함됩니다.

### 실업 급여

- 실업 급여 수당 통보서
- 실업 자격에 대한 필수 지식을 보유한 사례별 사회복지사 또는 정부 공무원의 서면 증명서

### 가정 소득 감소

- 소득 감소 전후의 급여 명세서
- COVID 결과로 가정 내 소득 감소를 보여주는 회사 발급 서면 증명서 및 통보서
- COVID 결과로 가정 내 소득 감소를 보여주는 자체 증명서

### 상당한 비용

- 의료, 아동 복지, 이동, 장례/매장 비용 또는 COVID로 가정 내에서 발생한 상당한 비용
- COVID 결과로 일어나는 상당한 비용에 대한 필수 지식을 지닌 사례별 복지사 또는 정부 공무원의 서면 증명서
- COVID 결과로 가정 내 소득 감소를 보여주는 자체 증명서

### 기타 재정적 어려움

- 장례식, 주 또는 지방 정부의 지원 프로그램(예: 메디케이드, SNAP, TANF)의 증명 또는 지원 통보서
- 재정적 어려움에 대한 필수 지식을 보유한 사례별 사회복지사 또는 정부 공무원의 서면 증명서
- 아이, 노인, 장애인인 가족 구성원을 돌보기 위해 직장을 떠났다는 자체 증명서
- 본인이나 가족 구성원이 위험군에 속하여 직장을 떠났다는 자체 증명서



## 필수 사항 #2 주거 불안정 또는 노숙 위험 자격

가정 내 한 명 이상이 현재 겪는 노숙 및 주거 불안정 위험에는 양수인의 결정에 따라 (i) 기한이 지난 유틸리티 또는 월세 통지 또는 퇴거 요구 (ii) 불안전 또는 건강하지 않은 주거 조건 또는 (iii) 그 이외의 노숙 또는 기타 주거 불안정성을 경험할 위험을 설명할 수 있어야 한다고 법에서 정하고 있습니다.

### 기한이 지난 유틸리티 또는 월세 통지 또는 퇴거 요구

- 기한이 지난 유틸리티 요금 명세서 사본
- 기한이 지난 월세 통지서 사본
- 퇴거 요청서, 월세 미납으로 인한 퇴거 소송, 퇴거 법원의 심리기일 통지서 사본
- 가구 소득의 50% 이상을 임대료로 지불한다는 것을 나타내는 최근 임대료 및 유틸리티 요금 명세서의 사본(귀하를 위한 결정을 내리기 위해 신청서에 있는 소득 및 임대료 정보를 이용할 수 있습니다).
- 주택 제공자, 사례별 사회복지사, 정부 공무원이 주거 불안정 또는 노숙 위험에 대해 설명하기 위해 서면으로 작성한 증명서 증명서에는 기관(해당하는 경우)의 레터 헤드가 있어야 하며 최소한 증명자의 이름, 직책, 기관의 이름, 전화번호, 이메일 주소, 신청자 또는 신청자의 가족과의 관계를 나타내는 정보가 있어야 합니다.
- 주거 불안정 또는 노숙으로 발생할 수 있는 가정의 위험을 설명하는 자체 증명서

### 불안전 또는 건강하지 않은 주거 조건

불안전 또는 건강하지 않은 주거 조건에 대해 제한 없이 설명하는 자체 증명서 또는 주택 제공자, 사례별 사회복지사 또는 정부 공무원의 서면 증명서

- 불충분한 보온, 난방 없음, 장비 고장으로 인한 난방 장치 파손, 유틸리티 비용 미지급.
- 물 공급 부족
- 분리된 주방 접근 권한 부족;
- 청결하지 못한 환경(예: 곰팡이, 설치류)
- 중요한 유지보수의 지연
- 1978 년 이전에 지어진, 페인트가 벗겨진 건물

위험의 증거는 위를 포함하지만, 이에 국한되지 않습니다.

- "더블 업", 카우치 서핑 형태의 거주, 또는 경제적 어려움으로 다른 사람 집에서 거주
- 가정 폭력으로 도망을 시도하거나 또는 도망
- 고밀도(침실 하나에 두(2)인 이상 사람이 거주)
- 국가 기관에서 최근 퇴원
- 보호받지 못하는 미성년자

STAY DC 는 이런 위험에 대해 집주인의 유지관리 문서 요청, 주택이 거주할 수 없거나 안전하지 않다는 정부 공무원의 문서, 소득 요금/소득 청구서, 사진, 사례별 사회복지사의 증명, 피해자의 변호, 가석방 신청자의 확인 등을 요청함으로써 무작위 감사를 시행합니다.



### 필수 사항 #3 가구 소득 증명

가구 소득에는 가족 단위로 계산되는 모든 성인의 소득이 포함됩니다. 잠재적 수입원은 다음을 포함하지만 이에 국한되지는 않습니다. 급여, 임금, 팁, 커미션, 사업 소득, 이자, 배당금, 사회 보장 혜택, 연금 보험, 보험금, 사회 보장 연금, 보험 정책금, 퇴직 연금, 연금, 장애 또는 사망 수당, 실업 및 장애 보상, 근로자 상여 및 퇴직금, 복지 지원 수당 등.

신청할 때 선택한 (1) 연간 또는 (2) 월간 소득에 따라 가구 소득을 증명하려는 모든 신청자에게는 다음 서류 유명 중 하나 이상이 필요합니다.

신청자는 가족을 구성하는 모든 성인의 소득과 관련된 서류를 제공해야 합니다.

가구 소득원에 따라 서류에는 다음 중 **하나 이상**이 **포함될 수** 있습니다.

- CY 2020 에 대해 IRS 에 제출된 양식 1040 의 사본(초반 2 페이지만 해당)
- CY 2020 에 대해 IRS 에 제출된 양식 W-2 의 사본
- CY 2020 에 대한 금융 기관의 이자 소득 명세서
- 급여 명세서 및 기타 임금이나 월급 내역서(프리랜서(gig worker)의 경우 PayPal, Venmo, CashApp 명세서 포함)
- SNAP, TANF, SSI, WIC, 헤드 스타트 및 메디케이드를 포함하여 프로그램 등에서 소득 조건을 통해 받는 지원의 명세 서류
- 실업 수당 명세서
- 자영업자를 포함한 서비스나 자영업에 대한 지불금을 포함하여 사업체나 회사 운영에 따른 당기 손익 계산서 및 기타 소득 관련 문서
- 소득 입금을 증빙하는 은행 내역서
- 사회 보장, 연금(annuities), 보험 정책금, 퇴직 연금, 연금(pension), 장애 또는 사망 수당 및 비슷한 유형의 정기적 수익 영수증
- 자녀 양육비, 이혼 위자료, 위탁 양육 수당을 나타내는 문서
- 근로 소득 또는 가족 구성원이 받은 정부 지원금과 관련하여 고용주 또는 정부 공무원이 작성한 증명서
- 현재 가구의 재정 상황과 지원을 나타내는 문서를 제공할 수 없다는 것을 증명하는 신청자의 자체 증명서